

57755

25 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....191---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.199 del 26.03.1986 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Assenza Vincenzo nato a Ispica il 03.05.1935, n.q. di Presidente e Rappresentante Legale della Ditta "Beton 5 S.r.l.", Partita Iva: 00051520880, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione, in C.da Giarrusso, di n. 5 corpi di fabbrica ad uso industriale a servizio dell'azienda per la produzione di materiali e manufatti per l'edilizia e costruzioni speciali, così costituiti: Edificio 1 - ad uso uffici; Edificio 2 - ad uso mensa e servizi igienici; Edificio 3 - ad uso magazzino; Edificio 4 - destinato a magazzino con vasca d'acqua; Edificio 5 - destinato ad ufficio e laboratorio. Il tutto riportato in Catasto al foglio 164, p.lle 78/2 e 1114/1 ed insistente sull'area di cui al foglio 164, p.lle 78 e 1114, per la volumetria di mc. 833,18 oggetto di condono edilizio, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà a favore della Beton 5 s.r.l.;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 23.02.2006 ed in data 02.08.2021;

Vista la visura camerale del 07.05.2021 dalla quale si evince che, dal 04.12.2018, l'Amministratore unico e Legale Rappresentante della Ditta in



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

oggetto è il sig. Moltisanti Giuseppe, nato a Ragusa il 25.09.1969 e residente a Pozzallo in Piazza Cesare Battisti n. 16/3 (C.F.: MLT GPP 69P25 H163Z);

Visti il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 11.10.2005 e il Provvedimento A.U.A. n. 11/2017 del 09.03.2017, prot. 12692;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 25.11.2020, prot. 9153;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 37/85, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26/1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Corrado Moltisanti, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Moltisanti Giuseppe, nato a Ragusa il 25.09.1969 (C.F.: MLT GPP 69P25 H163Z), n.q. di Amministratore unico e Rappresentante Legale della Ditta "Beton 5 S.r.l.", Partita Iva: 00051520880, con sede legale a Siracusa in Via Damone Ronco I, n. 8, per avere realizzato in C.da Giarrusso, n. 5 corpi di fabbrica ad uso industriale a servizio dell'azienda per la produzione di materiali e manufatti per l'edilizia e costruzioni speciali, così costituiti: Edificio 1 - ad uso uffici; Edificio 2 - ad uso mensa e servizi igienici; Edificio 3 - ad uso magazzino; Edificio 4 - destinato a magazzino con vasca d'acqua; Edificio 5 - destinato ad ufficio e laboratorio. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 164, p.lle 78 e 1114, in testa al sig. Moltisanti Giuseppe come sopra qualificato, per la volumetria autorizzata di mc. 833,18 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 23.02.2006 e in data 02.08.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della Ditta proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,

restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 25.11.2020, prot. 9153, e nel Provvedimento A.U.A. n. 11/2017, che qui si intendono tutte integralmente trascritte;

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica di Distretto, reso in data 11.10.2005, prot. 4795, qui integralmente trascritte: *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; c) che l'ufficio posto nell'Edificio 5 senza aereazione diretta, abbia destinazione compatibile.*

Il ritiro del presente permesso comporta per la Ditta richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, la Ditta, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di



cui al foglio 164, p.lle 78 e 1114 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

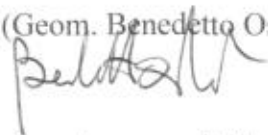
Allegati: Tav. 0: Stralcio P.R.G.; Tav. 01: Planimetria Generale; Tav. 02: Planimetria; Tav. 03: Piante – Prospetti – Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 25 NOV 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



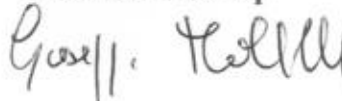
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



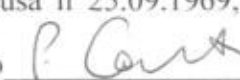
Il sottoscritto n.q. dichiara di aver ritirato oggi 10 NOV 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 11 allegati, di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Moltisanti Giuseppe nato a Ragusa il 25.09.1969, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

MODICA, 10 NOV 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INTEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini

