

4368

31 GEN 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 09 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.10.2021, prot. 48958, e le successive integrazioni, dal sig. Baglieri Franco, nato a Modica il 29.07.1964 e ivi residente nella C.le Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a servizio del fondo a civile abitazione, di un fabbricato realizzato anteriormente al 1967 sito in C.da Passo Gatta Cozzo Lupi. Immobile riportato in Catasto al foglio 15, p.lla 328/1, insistente nell'area distinta al foglio 15, p.lle 22-98-99, della superficie catastale complessiva di mq 13.540,00, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'Atto di compravendita dell'01.03.2010, n. 72849 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano, notaio in Modica, a favore del sig. Baglieri Franco, come innanzi generalizzato, e della sig.ra Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969 e ivi residente nella C.le Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.01.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole del 05.01.2022, prot. 399, reso dalla 6ª Sezione "*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato in data 04.10.2021, con la quale dichiara che l'intervento edilizio in oggetto non necessita del deposito della relazione ex Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 23.11.2021, prot. 57093 ed il relativo versamento di € 350,00;

Vista la Determina del Sindaco n. 1700 del 26.06.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 19.06.2021 di € 400,00 e il successivo bonifico



dell'importo di € 6.501,22 del 18.01.2022, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, a titolo di oblazione in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., resa dall'arch. Giorgio Cavallo, tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Baglieri Franco nato a Modica il 29/07/1964, C.F.: BGL FNC 64L29 F258N, e Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969, C.F.: BGL MRA 69E64 F258I, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a servizio del fondo a civile abitazione, di un fabbricato esistente sito in C.da Passo Gatta Cozzo Lupi. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 15, p.lle 22-98-99, in testa ai suddetti Baglieri Franco e Baglieri Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 367,84;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.01.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Franco nato a Modica il 29/07/1964 e Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone conosciute

MODICA, 01 FEB. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro