

4069
27 GEN. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....08-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3556 dell'08.10.1986, MOD.47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Tona Maria Clelia nata a Modica il 27.01.1947, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato destinato a civile abitazione, riportato al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 1326/1, ed insistente sull'area censita al foglio 170, p.lla 1326, della superficie complessiva di mq. 525,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Ciaciolo, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del 04.05.2021, volume 88888, n. 215353, a favore del sig. Covato Corrado nato a Noto il 16.02.1940 (*coniuge della de cuius Tona Maria Clelia*), e dei figli Covato Leonardo nato a Catanzaro il 17.09.1969 e Covato Angelica nata a Siracusa il 06.08.1974;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità espresso dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 13.03.1996, verbale n. 70 e confermato dal Responsabile del procedimento in data 10.01.2022;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 15.07.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05.02.1993, prot. n. 6568;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'08.07.1997, prot. 2382;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Covato Corrado nato a Noto il 16.02.1940 (C.F.: CVT CRD 40B16 F943L), e ai figli Covato Leonardo nato



a Catanzaro il 17.09.1969 (C.F.: CVT LRD 69P17 C352W), e Covato Angelica nata a Siracusa il 06.08.1974 (C.F.: CVT NLC 74M46 I754A), per la realizzazione in C.da Ciarciole, di un fabbricato ad uso civile costituito da piano seminterrato e da un piano terra, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 170, p.lla 1326, in testa ai suddetti Covato Corrado, Covato Leonardo e Covato Angelica, per la volumetria autorizzata di mc. 518,70, oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 13.03.1996, e dal Responsabile del procedimento in data 10.01.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'08.07.1997, prot. 2382, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica, qui integralmente riportate: *"ammissibile in sanatoria fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità."*

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato di cui sopra.

MODICA, li 27 GEN 2022



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Covato Corrado
Covato Leonardo
Covato Angelica

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Covato Corrado nato a Noto il 16.02.1940, Covato Leonardo nato a Catanzaro il 17.09.1969, e Covato Angelica nata a Siracusa

il 06.08.1974, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: _____

P. Carlucci

MODICA 28 GEN. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



INTEGRO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore