

3958
27 GEN. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

07 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.526 dell'01.04.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Modica Rosaria nata a Modica il 19.08.1915, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato abusivo costituito da un solo piano terra per civile abitazione. Fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 954/2, ed insistente sull'area censita al foglio 170, p.lla 954, della superficie complessiva di mq. 245,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Noto n. 3, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del 16.11.1995, volume 244, n. 1036, (a nome della defunta Modica Maria), a favore, tra gli altri, del sig. Ruta Lucio, nato a Modica il 13.12.1948, per una quota di proprietà pari ad un 1/5 del fabbricato sopra individuato;

Visto il successivo atto di vendita del 16.04.2003, n. 7071 di repertorio, rogato Dott. Luca Giurdanella notaio in Modica, a favore dei coniugi Ruta Lucio e Basile Maria nati entrambi a Modica rispettivamente il 13.12.1948 e il 23.06.1951, della quota residua pari ai 4/5 indivisi della proprietà del fabbricato de quo;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Preso atto che con nota del 09.12.2021, prot. 0060198/2021, la ditta ha comunicato di avere provveduto alla demolizione della veranda coperta antistante il fabbricato;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 04.01.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.05.2021, prot. 4448;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune in data 05.10.2021, n. 821 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;



Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Ruta Lucio e Basile Maria nati a Modica rispettivamente il 13.12.1948 (*C.F.: RTU LCU 48T13 F258W*), e il 23.06.1951 (*C.F.: BSL MRA 51H63 F258Q*) - ognuno per i propri diritti - per il fabbricato costituito da un piano terra per civile abitazione sito in Via Noto n. 3, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 954, in testa ai suddetti Ruta Lucio e Basile Maria, per la volumetria complessiva oggetto del presente condono di mc. 228,35;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 04.01.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme



contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, i richiedenti, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 170, p.lla 954, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 0: Relazione tecnica e computo planivolumetrico; Tav. 01: Stralcio Piano Paesistico, P.R.G., Catastale e Aerofotogrammetria; Tav. 2: Piante - Prospetti - Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 27 GEN. 2022



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name of the Sector Responsible.

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 GEN. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a

A handwritten signature in blue ink, possibly reading "U.", located at the bottom left of the page.

cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Lucio Ruta

Maria Basile

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ruta Lucio e Basile Maria nati a Modica rispettivamente il 13.12.1948 e il 23.06.1951, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: *per me conosciute*

MODICA,

27 GEN. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

