

1256  
13 GEN. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

02

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5304, prot. 2121 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Cannizzaro Maria Concetta nata a Modica il 14.10.1953, C.F.: CNN MCN 53R54 F258K, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra per civile abitazione e da un vano garage con annesso locale sgombero. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 55, p.lla 189/1-2, insistente sull'area censita in Catasto Terreni al foglio 55, p.lla 189, di mq. 820,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Passo Parrino, Zona E5 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di vendita del 03.08.2021, n. 9581 di repertorio, rogato Dott. Filippo Morello, notaio in Rosolini, a favore del sig. Aprile Gaetano nato a Ragusa il 06.04.1991;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.12.2021 ;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 09.01.1998;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.01.2003, prot. 16251;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 27.07.2021, prot. 7363;

**Vista** l'asseverazione resa dal tecnico incaricato in data 21.12.2021, sull'avvenuta demolizione delle opere non oggetto di condono edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Aprile Gaetano nato a Ragusa il 06.04.1991 e residente a Rosolini in Via dei Mille n. 31 (C.F.: PRL GTN 91D06 H163R), per la realizzazione, in C.da Passo Parrino, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra per civile abitazione e da un vano garage con annesso locale sgombero, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 55, p.lla 189, in testa al sig. Aprile Gaetano, come sopra generalizzato, per la volumetria autorizzata di mc. 728,77 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.12.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:



- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista, del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 27.07.2021, prot. 7363, che qui si intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare



per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (D.U.R.C.). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, il richiedente, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:  
*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 52, p.lla 189, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. : Stralcio planimetrico; Tav. : Piante – Prospetti – Sezioni;

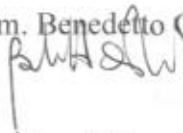
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA li 13 GEN. 2022

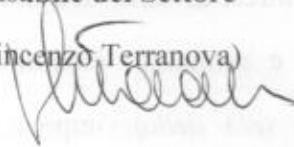
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



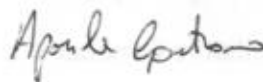
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Aprile Gaetano nato a Ragusa il 06.04.1991, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. C...

MODICA, 18 GEN. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

