

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 13 del 24.01.2022

Oggetto: Aggiornamento al 2022 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 7 della legge regione sicilia 10 agosto 2016 n. 16.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTI QUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 14.00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 3317 del 24.01.2022, sottoposta dal Responsabile del VI Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

E.I.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

Settore VI

Urbanistica Centro Storico

Prot. n. *23/14* del *24 GEN. 2022*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL 2022 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.7 DELLA LEGGE
REGIONE SICILIA 10 AGOSTO 2016 N.16.**

Il Responsabile del Settore VI - Urbanistica Centro Storico

Geom. Vincenzo Terranova

Premesso:

- che con la Delibera Consiliare n. 144 dell'11.08.1977, veniva determinato il contributo per le opere di urbanizzazione previsto dalla L. 28.01.1977 n.10, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977, tabelle parametriche che non comprendevano impianti industriali ed artigianali;
- che, ai sensi della L.R. 27.12.1978 n.71 la definizione dei criteri per la determinazione dei contributi previsti dall'art. 10 della L. 10/77, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici è stata dettata dall'Assessorato per il Territorio con D.A. del 10.03.1980 n. 67;

Visti e richiamate:

- la Delibera Consiliare n. 15 del 26.02.1981 riguardante la determinazione del sopraccitato contributo, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, redatta ai sensi del D.A. n. 67 del 30.03.1980;
- l'art. 41 della l.r. n. 71 /78, come sostituito dall'art. 13 della l.r. n. 70/81 che determina le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, tenendo conto che il comune è stato incluso fra i comuni avente popolazione fra 50.001 e 100.000;
- l'art. 34 della L.R. 10.08.1985 n. 37, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 7.06.1994 n. 19 e dall'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25 che dispone l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n.10/77;

- la Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014, con la quale si è proceduto all'aggiornamento delle tariffe, di cui alla Determina Sindacale n. 282 del 07.02.2008, poi confermate con relativi atti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018 , 2019 e 2020;
- l'allegata relazione del Responsabile del VI Settore prot. n. 3182 del 24.01.2022 nella quale, considerato che il prezzario regionale per le opere pubbliche, relativo all'anno 2019 è stato prorogato fino al 31.12.2021 con D.A n. 1 /GAB del 14.01.2021, anche per l'anno 2022, si riconfermano le tariffe vigenti per l'anno 2020;
- l'art. 17 , comma 12° della l.r. n. 4/2003 che sostituisce l'art. 24 della l.r. n. 25/1997, che recita "L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre n. 537, è determinato dai comuni";
- il dato Istat, il cui ultimo disponibile riferito al mese di Novembre 2021, relativo all' incremento dello +6,6% pari ad € 13,75 rispetto al mese di Novembre 2019, il costo base di costruzione/mq. di un fabbricato residenziale, attualmente determinato in € 207,97, viene fissato per l'anno 2022 in € 221,71/mq..
- la delibera di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n.210 del 19.07.2018 e n. 294 DEL 08.11.2018, il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 può essere rateizzato in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00;

Preso atto:

che la 1^a rata va corrisposta prima del rilascio del provvedimento finale, mentre le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,125%, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 **che impone la corresponsione di sanzioni per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto;**

Rilevaté, con riferimento alla determina Sindacale di nomina del 31.12.2021 n. 4247, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi del Comune;

Visto, l' O.R.E.L.

PROPONE
ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **Di richiamare** quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di confermare** per l'anno 2022 le tariffe degli oneri di urbanizzazione adottate con Determina Sindacale n. 3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014;
- 3) **Di fissare**, in € 220,71/mq. , il costo base a mq del costo di costruzione per l'anno 2022;
- 4) **Di confermare** nella misura del 3% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività commerciale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009;
- 5) **Di confermare** nella misura del 4% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività direzionale o destinazione cimiteriale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della L.R. Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009;
- 6) **Di consentire** in virtù delle delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n.210 del 19.07.2018 e n. 294 DEL 08.11.2018 la rietizzazione del contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00;
- 7) **Di dare atto** che la 1^a rata va corrisposta prima del rilascio del provvedimento autorizzativo, mentre le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,125 %, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 **che impone la corresponsione per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto;**
- 8) **Di dare atto** che per l'eventuale ritardato pagamento verranno applicate le sanzioni amministrative sopra specificate;
- 9) **Di dare atto**, che i sottoscritti, geom. Giuseppe Cicero responsabile della sezione urbanistica e geom. Vincenzo Terranova responsabile del VI Settore, dichiarano ai sensi dell'art.6 del vigente PTCP "Conflitto di interessi", di essere in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.R. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n.190/2012, nei confronti delle ditte;
- 10) **Di dare atto**, infine che dal presente provvedimento, non discendono né impegni né prenotazioni di spesa e pertanto, non si rende necessario l'acquisizione del parere contabile;
- 11) **Di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
geom. Vincenzo Terranova



Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica – Centro Storico

www.comune.modica.gov.it

AL SIGNOR SINDACO

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE

LORO SEDI

Oggetto: Art. 17 comma 12 della L.R. n.4/2003. Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2022.

Preso atto dei contenuti di cui all'art. 17, comma 12, della L. R. 4/2003 dove viene prescritto che i Comuni devono procedere all'adeguamento degli oneri concessori per poi procedere all'applicazione degli stessi a partire dal 1 gennaio dell'anno successivo, occorre provvedere a ciò per l'anno in corso.

Gli oneri concessori vengono distinti in oneri di urbanizzazione ed oneri per costo di costruzione.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, visto che il prezzario regionale per le opere pubbliche, relativo all'anno 2019 è stato prorogato fino al 31.12.2021 con D.A n. 1 /GAB del 14.01.2021, anche per l'anno 2022, si riconfermano le tariffe vigenti, adottate con Delibera della Giunta Comunale n.3 del 19.01.2019.

Per quanto riguarda invece il costo di costruzione, considerato che l'ultimo dato relativo utile diffuso dall'Istat, novembre 2021, relativo all'incremento dello +6,6% pari ad € 13,75 rispetto al mese di Novembre 2019, il costo base di costruzione/mq. di un fabbricato residenziale, attualmente determinato in € 207,97, viene ad essere rideterminato per l'anno 2022 in € 221,71/mq.

Nel contempo, si ritiene potersi riconfermare anche le percentuali attualmente applicate relativamente al calcolo del costo di costruzione per gli insediamenti non residenziali destinati ad attività commerciali o direzionali, determinati con Determina Sindacale n. 601 del 27.03.2009.

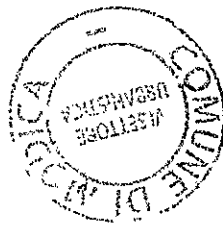
Si ribadisce inoltre che in base a precedenti atti emanati dall'Amministrazione, il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 può essere rateizzato in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00, di cui la 1^a da pagarsi prima del rilascio del

provvedimento finale e le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,0125%, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 **che impone la corresponsione di sanzioni per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto.**

Per l'eventuale ritardato pagamento verranno applicate le sanzioni amministrative sopra specificate.

Per quanto sopra, per gli atti consequenziali si allega copia alla proposta di Delibera da adottarsi a cura della Giunta Comunale.

Il Resp.le Sez. Urbanistica
(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Resp.le del Settore
(geom. Vincenza Tartanovà)

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 24/01/2022

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 24.01.2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2021.

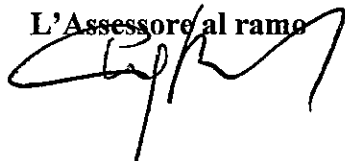
Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

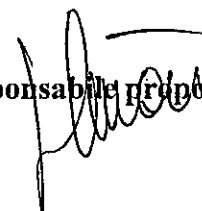
La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 13 del 24 GEN. 2022

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 26.01.2022

Il Segretario Generale

Il sottoscritto _____, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 GEN. 2022 al 10 FEB. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 26.01.2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale