

63969
30 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 2.1.0 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5029, prot. 1732 del 22.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Bonomo Vincenzo nato a Modica il 10.07.1960 e ivi residente in via Vanella 103, n. 8, C.F. : BNM VCN 60L10 F258V, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria, per avere effettuato: a) il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, del fabbricato con copertura a tetto a padiglione, e di cui alla C.E. n. 185 del 22.08.1989, prot. 721/OR; b) la costruzione abusiva in ampliamento di un vano garage, comprendente ripostiglio e lavanderia, con copertura a tetto a due falde, nonché la realizzazione di due tettoie da rimodulare a pergolati piani, coperti con incannucciato o tell. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 130, p.lla 410/1-2, insistente sull'area censita in C.T. al foglio 130, p.lle 410 e 682, della superficie complessiva di mq. 4.411,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Carditi, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 185/1989;

Visto il titolo di proprietà del 24.07.1989, n. 20904 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore del sig. Bonomo Vincenzo;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

21.12.2021;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di collaudo del 19.04.1991, prot. 1899 e il successivo certificato di idoneità sismica, vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28/04/2021, prot. 20094;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 17.06.2015, prot. 1679, e successivo in variante del 24.11.2020, prot. 9110;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Bonomo Vincenzo nato a Modica il 10.07.1960 e ivi residente in via Vanella 103, n. 8, C.F. : BNM VCN 60L10 F258V, per avere effettuato, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto:

a) il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, del fabbricato con copertura a tetto a padiglione, e di cui alla C.E. n. 185 del 22.08.1989, prot. 721/OR; b) la costruzione abusiva in ampliamento di un vano garage, comprendente ripostiglio e lavanderia, con copertura a tetto a due falde, nonché la realizzazione di due tettoie da rimodulare a pergolati piani, coperti con incannucciato o tell.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui Catasto Terreni al foglio 130, p.lla 410 e 682, in testa al sig. Bonomo Vincenzo, come sopra generalizzato, per la volumetria autorizzata di mc. 743,59, oggetto del presente condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo



permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista, del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 17.06.2015, prot. 1679, e successivo in variante del 24.11.2020, prot. 9110, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).



E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (D.U.R.C.). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, la Ditta, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 130, p.lla 410 e 682, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

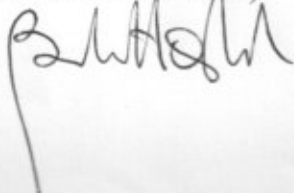
Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica: Elaborati grafici – Condono n. 5029/1995; Tav. Unica – Variante al N.O. del 17.06.2015, prot. 1679;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li, 30 DIC, 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)

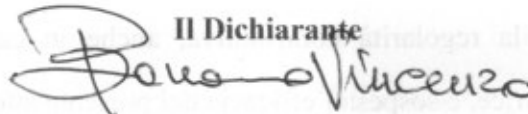


Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 31 DIC. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Bonomo Vincenzo nato a Modica il 10.07.1960, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esposto in foto

MODICA, 31 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

