



63196
27 DIC. 2021



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 208 - DEL 27 DIC. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire con prot. 29899 del 23/06/2021 e successive integrazioni, presentata dalla Sig.ra **NOTO CONCETTA** (C.F.: NTO CCT 52C43 F258L), nata a MODICA in data 03/03/1952, residente nella C.le Cava Gucciardo Serraucelli, n. 1/A, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietaria.

Oggetto: Richiesta P.d.C. per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per l'adeguamento sismico, finalizzata al risparmio energetico di un fabbricato abitativo esistente sito a Marina di Modica censito al N.C.U.E. al foglio 170 p.la 2449 sub.1

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE via Taormina, destinazione RESIDENZIALE

DATI CATASTALI DEL LOTTO foglio 170 p.la 2449, SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 576,58

ZONA DI PRG E3 ex Br2

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Angelo Sortino ;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti, le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Vista la deliberazione del CC. N. 92 del 10/12/2019
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Visto il parere della Soprintendenza del 02/11/2021, PROT. 10738 U.O. 03,

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE DEL PROGETTO

SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 576,58

VOLUME MC.: 263,6

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 78,86

SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 249,8

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 228,74

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq. 30,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

ONERI DI COSTRUZIONE

- PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, EURO 1.510,37
- PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 5.411,21
- IN TOTALE EURO 6.921,58

Viste le seguenti ricevute di Pagamento

- Bonifico Banca Agricola Popolare di Ragusa del 07/12/2021, distinta n. 2021/30408, di Euro 4.409,26
- Bonifico Banca Agricola Popolare di Ragusa del 21/12/2021, distinta n. 2021/30604, di Euro 2.512,32
- Per il totale dovuto 6.921,58

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla DITTA **NOTO CONCETTA** (C.F.: NTO CCT 52C43 F258L), nata a Modica in data 03/03/1952, residente nella C.le Cava Gucciardo Serraucelli, n. 1/A, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietaria, per

eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI DEL LOTTO foglio 170 p.la 2449, SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 576,58

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Riportate nel Parere favorevole espresso dalla Soprintendenza in data 02/11/2021 prot. 10738;
- b) che la falda del tetto venga modificata come segnato in rosso nella tav. 4 di progetto in modo da avere una larghezza del tetto mai inferiore a ml. 1,00, in ogni punto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

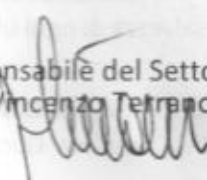
- TAVOLA 1 - RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 2 - AZZONAMENTO
- TAVOLA 3 - STATO DI FATTO
- TAVOLA 4 - STATO DI PROGETTO
- TAVOLA 5 - CALCOLO PLANIVOLUMETRICO
- TAVOLA 7 - ELABORATO TECNICO COPERTURA
- ELABORATO TECNICO COPERTURA - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA L. 10/91 e ss.mm.ii.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica LI 27 DIC. 2021



Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 DIC. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Concetta Noto

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

P. Candia

la cui identità è stata da me accertata in base al

documento _____

27 DIC. 2021

Modica LI



Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore