

6295h  
24 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... 206 - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** che con N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12940 è stata autorizzata la costruzione, in Via Del Mare, di un fabbricato residenziale (*denominato "B"*), costituito da una rimessa a piano terra, a servizio dell'unità abitativa comprendente un piano terra e primo con tetto a padiglione sul lotto censito in Catasto al foglio 221, p.lla 208 di mq. 1.204, oggi Zona B/0 (ex B/2), del Piano Regolatore Generale;

**Vista** la richiesta presentata in data 29.10.2010, prot. 59416 in ditta La Ciura Luca e la successiva integrazione del 08/09/2021 prot. 42142, dalla sig.ra La Ciura Carmela, nata a Vittoria il 29.09.1949 e residente a Catania in Corso Italia n. 72, n.q. di proprietaria, giusto atto di Divisione ereditaria parziale e Donazioni del 22.06.2016, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione abusiva di opere in difformità al N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12940, sopracitato, consistenti in:

- *modifica della sagoma, con aumento della superficie coperta in pianta del piano terra e primo, con conseguente aumento della volumetria realizzata;*
- *frazionamento in due unità abitative indipendenti;*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

- realizzazione di un scala a torrino che consente l'accesso al terrazzo;

- modifica dei prospetti e della copertura (prevista a tetto a due falde), e realizzata con copertura piana utilizzata come terrazzo.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

**Visto** l'Atto di Divisione ereditaria parziale e Donazioni del 22.06.2016, n. 8520 di repertorio, rogato Dott. Carlo Zimbone notaio in Acireale;

**Vista** la Licenza d'Uso per le opere in c.a. rilasciata in data 01.12.1972 dalla Prefettura di Ragusa;

**Vista** la dichiarazione resa in data 02.12.2021 dall'ing. E. Civello sulla conformità delle opere strutturali;

**Visto** il certificato sui requisiti tecnici per l'abitabilità della casa rilasciato il 04.12.1972;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.12.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il parere favorevole al progetto in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2020, prot. 8220;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come



modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento del 02.11.2021 dell'importo di € 4.719,70 intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di oblazione ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra La Ciura Carmela, nata a Vittoria il 29.09.1949 e residente a Catania in Corso Italia n. 72 (*LCR CML 49P69 M088D*), per le opere abusive sopra descritte, eseguite in difformità al N.O. del 30.08.1968, prot. 12940, nell'unità immobiliare posta a piano primo di un fabbricato in Via Del Mare, con copertura a terrazza (*in comproprietà con altra ditta*). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221, p.lla 208, sub 6 (*piano primo*), e sub 7 (*parte del terrazzo*), in testa alla sig.ra La Ciura Carmela, come sopra generalizzata, per la volumetria complessiva autorizzata riferita all'intero edificio di mc. 784,58, di cui mc. 392,29 oggetto del presente provvedimento;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.12.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 195,82, (di pertinenza dei fabbricati denominati "A" e "B") la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** - L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.



**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 4: Planimetria del lotto; Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA,**

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*(delegato)*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra La Ciura Carmela, nata a Vittoria il 29.09.1949, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Card*

**MODICA**

27 DIC. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*(Signature)*