

62951
24 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...2.0.5 - - -
(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che con N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12940 è stata autorizzata la costruzione, in Via Del Mare, di un fabbricato residenziale (*denominato "B"*), costituito da una rimessa a piano terra, a servizio dell'unità abitativa comprendente un piano terra e primo con tetto a padiglione, sul lotto censito in Catasto al foglio 221, p.lla 208, di mq. 1.204, oggi Zona B/0 (ex B/2), del Piano Regolatore Generale;

Vista la richiesta presentata in data 29.10.2010, prot. 59418 e successive integrazioni, dal sig. Ranocchia Attilio, nato a Riva del Garda (TN), il 16.05.1964 e residente a Torino in Via Pio VII n. 94, n.q. di proprietario, giusto Atto di Compravendita del 09.01.2009, n. 82 di repertorio, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione abusiva di opere in difformità al N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12940, sopracitato, consistenti in:

- ✓ *modifica della sagoma, con aumento della superficie coperta in pianta del piano terra e primo, con conseguente aumento della volumetria realizzata;*
- ✓ *frazionamento in due unità abitative indipendenti;*
- ✓ *realizzazione di un scala a torrino che consente l'accesso al terrazzo;*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

- *modifica dei prospetti e della copertura (prevista a tetto a due falde), e realizzata con copertura piana utilizzata come terrazzo.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'Atto di Compravendita del 09.01.2009, n. 82 di repertorio, rogato Dott. Gaetano La Placa, notaio in Torino;

Vista la Licenza d'Uso per le opere in c.a. rilasciata in data 01.12.1972 dalla Prefettura di Ragusa;

Visto il certificato sui requisiti tecnici per l'abitabilità della casa rilasciato il 04.12.1972;

Vista la dichiarazione resa in data 02.12.2021 dall'ing. E. Civello sulla conformità delle opere strutturali;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.12.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole al progetto in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2020, prot. 8220;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 27.10.2021 dell'importo di € 5.254,69 intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di oblazione ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Ranocchia Attilio, nato a Riva del Garda (TN), il 16.05.1964 e residente a Torino in Via Pio VII n. 94 (*RNC TTL 64E16 H330C*), per le opere abusive sopra descritte, eseguite in difformità al N.O. del 30.08.1968, prot. 12940, nell'unità immobiliare posta a piano terra di un fabbricato in Via Del Mare, con copertura a terrazza (*in comproprietà con altra ditta*). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e



condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221, p.lla 208, sub 5 (*piano primo*), e sub 8 (*parte del terrazzo*), in testa al sig. Ranocchia Attilio, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata riferita all'intero edificio di mc. 784,58, di cui mc. 392,29 oggetto del presente provvedimento;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.12.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 195,82, (di pertinenza dei fabbricati denominati "A" e "B"), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 - L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Computo Planivolumetrico; Planimetria del lotto;



Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 24 DIC. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

(F. Ranocchia)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Ranocchia Attilio, nato a Riva del Garda (TN), il 16.05.1964, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA 27 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DEL SINDACO

Rita Migliore

