

62970
12 3 DIC 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...2 0 4 - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che con l'atto di compravendita del 29.12.1995 e successivo del 27.05.1996, i coniugi Minardo Vincenzo nato a Modica il 18.10.1955, e Gisarella Giuseppina nata ad Avola il 18.03.1958, entrambi residenti a Modica in Via S. Giuliano n. 14, sono divenuti proprietari, nell'ordine: a) di un fabbricato abitativo in C.da S. Brancati, realizzato in data antecedente al 1967, costituito da un piano terra con copertura a falde e da un annesso rurale adibito alla custodia di attrezzi agricoli, con terreno di pertinenza della superficie catastale di mq. 781, censiti al foglio 69, p.lle 111 e 23; b) di una striscia di terreno della superficie catastale di mq. 74, in C.da S. Brancati Catenaccioppo, censita al foglio 69, p.lla 128.

Visto che con tipo mappale del 20.05.2004, n. 76219, le p.lle 111-23-128 sono state soppresse originando la p.lla 152, per una superficie complessiva di mq. 954;

Vista la domanda presentata in data 24.03.2021, prot. 13926, dal sig. Minardo Vincenzo, come sopra generalizzato, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per le opere abusive realizzate nel fabbricato abitativo sopra individuato in C.da S. Brancati, attualmente censito al foglio 69, p.lla 152/1, Zona E/1 del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

P.R.G.; le opere eseguite consistono essenzialmente:

- *nelle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria interne ed esterne al fabbricato abitativo;*
- *nella manutenzione ordinaria della copertura a falde.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visti gli Atti di Compravendita del 29.12.1995, n. 8892 di repertorio, e del 27.05.1996, n. 2632 di repertorio, rogati entrambi Dott. Ignazio Maria Emmolo, notaio in Scicli;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 03.12.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 16.03.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la dichiarazione di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.05.2021, prot. 4513;

Vista la Presa d'Atto n. 27/2021 dell'11.06.2021, prot. 27726 relativa al deposito temporaneo dei reflui in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come



modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti del 13.12.2021 entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, dell'importo di € 4.881,29 il primo, quale contributo per gli oneri concessori, e di € 1.000,00 il secondo, a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giuseppe Guarrasi, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.



RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai coniugi Minardo Vincenzo nato a Modica il 18.10.1955 (C.F.: MNR VCN 55R18 F258C), e Gisarella Giuseppina nata ad Avola il 18.03.1958 (C.F.: GSR GPP 58C58 A522F), per le opere abusive sopra descritte, eseguite nel fabbricato sopra individuato sito in C.da S. Brancati, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono

intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 69, p.lla 152/1, in testa ai suddetti Minardo Vincenzo e Gisirella Giuseppina, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 509,45, di cui mc. 480,91 relativi al fabbricato e mc. 58,54 relativi all'annesso;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 51,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Che venga rispettata la condizione riportata nel N.O. di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.05.2021, prot. 4513, qui integralmente trascritta: “ *che vengano rimosse le pensiline sulle aperture*”.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;



ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Stato Attuale; Tav. 2: Elaborati Ubicativi; Tav. 3: Stato Originario; Documentazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

23 DIC. 2021
Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 DIC. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Vincenzo Minardo
Giuseppina Gisarella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Minardo Vincenzo nato a Modica il 18.10.1955, e Gisarella Giuseppina nata ad Avola il 18.03.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cozzoli

MODICA,

27 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore