

60796
13 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 201 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con atto di vendita del 12.09.2019, n. 1342 di repertorio, la sig.ra Puglisi Maria Grazia, nata a Modica il 22.10.1990, è divenuta proprietaria di un fabbricato per civile abitazione sito in C.da Torre Chiavola, composto da un piano interrato da destinare a garage, deposito e cantina, da un piano terra destinato a civile abitazione con locali sottotetto da destinare a sgombero con terrazza a livello e copertura a tetto, con annessa corte di pertinenza esclusiva della superficie catastale di mq. 2.672. Il tutto censito al foglio 2, p.lla 641/1-2 (ex p.lla 547 in piena proprietà), e p.lla 546 (per il solo diritto di superficie di mq. 8592,00), Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

Vista la domanda presentata in data 26.02.2020, prot. 10835, dalla sig.ra Puglisi Maria Grazia, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per il completamento del fabbricato in oggetto con opere in variante al Permesso di costruire n. 77/2019 (in ditta Scivoletto Giorgio), consistenti essenzialmente:

- nell'ampliamento del piano interrato, del piano terra e del piano sottotetto, quest'ultimi a seguito del ricalcolo delle volumetrie secondo le N.T.A. del P.R.G., spostando il tamponamento;
- nella modifica delle tramezzature interne e dei prospetti;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

- *nella realizzazione di una tettoia chiusa in struttura precaria amovibile e di un impianto solare termico e fotovoltaico.*

Vista la nota del 30.06.2020, prot. 26935, con la quale la ditta comunica l'inizio dei lavori assentiti a far data dal 03.07.2020, allegando relazione asseverata resa da tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la successiva istanza del 26.05.2021, prot. 24909, con la quale la sig.ra Puglisi Maria Grazia, come sopra generalizzata, chiede il rilascio del permesso di costruire per ulteriori opere in variante, e consistenti essenzialmente:

- *nell'ampliamento del piano interrato e del piano sottotetto;*
- *nelle modifiche ai prospetti e alla tettoia in struttura precaria;*
- *nella realizzazione di un terrazzino a livello del piano sottotetto;*
- *nell'allocazione dei pannelli fotovoltaici e solari sulla tettoia;*
- *nella realizzazione del cappotto termico e delle opere di rifinitura.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 12.09.2019, n. 1342 di repertorio, rogato notaio Dott. Guglielmo D'Angelo in Modica, a favore della sig.ra Puglisi Maria Grazia;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.05.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la comunicazione allegata alla nota prot. 26935/2020 sopracitata, resa dalla sig.ra Puglisi Maria Grazia, con la quale dichiara, tra l'altro, che *"il materiale di scavo verrà riutilizzato nello stesso cantiere di provenienza (...)"*

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 22.06.2020, prot. 20200026726, progetto n. 66159;

Visti i pareri favorevoli resi dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.03.2009, prot. 754; del 09.11.2011, prot. 39024; del 18.02.2020, prot.15379 e del 13.05.2021, prot. 4516;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 18.02.2020, prot. 15379;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 dello stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento di € 350,00 del 25.02.2020 per diritti d'urgenza;

Visto il bonifico del 24.11.2021 di € 1.035,00 a saldo degli oneri concessori, dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Assenza Giovanni, tecnico professionista e direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

22.11.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

Del Permesso di Costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, alla sig.ra Puglisi Maria Grazia, nata a Modica il 22.10.1990 (C.F.: PGL MGR 90R62 F258B), per il completamento del fabbricato sito in C.da Torre Chiavola con opere in variante al Permesso di costruire n. 77/2019, di cui all'istanza del 26.02.2020, prot. 10835, con inizio dei lavori a far data 03.07.2020. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

RILASCIA

Altresi il permesso di costruire in variante al permesso di costruire assentito di cui sopra, alla sig.ra Puglisi Maria Grazia, come sopra generalizzata, per ulteriori opere in variante nel fabbricato sito in C.da Torre Chiavola, come da relazione tecnica allegata e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 2, p.lla 641 (*ex 547 in piena proprietà*) e 546 (*per il solo diritto di superficie*), in testa alla sig.ra Puglisi Maria Grazia, per la volumetria autorizzata di mc. 335,62, ricalcolata secondo le N.T.A. previste nel Piano Regolatore Generale;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie totale di mq. 45,50, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, alla proprietaria e all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **03.07.2020**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:



- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni di cui al permesso di costruire n. 77/202019, non espressamente variate con il presente permesso;

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 18.02.2020, prot. 15379, e nei pareri favorevoli resi dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.03.2009, prot. 754; del 09.11.2011, prot. 39024 e del 13.05.2021, prot. 4516, che qui si intendono tutti integralmente trascritti.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav.: Stralci ubicativi; Tav.: Progetto Architettonico; Integrazione Relazione Geologica; Relazione tecnica illustrativa (linee Vita); Elaborato tecnico della copertura (Linee Vita); Relazione tecnica ex legge 10/91; Attestato di qualificazione energetica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

13 DIC 2021



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

31 DIC. 2021

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante
Anna Maria Puglisi

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Puglisi Maria Grazia, nata a Modica il 22.10.1990, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *F. C. S.*

MODICA

31 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



AMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore