

59932

10.7 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1 9 9 - - -1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con P.d.C. n. 50 del 29.05.2019, prot. 26793 (*in ditta Armenia Orazia e altri*), è stato autorizzato, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione, di un fabbricato in corso di costruzione sito in C.da Quartarella, realizzato con C.E. n. 136 del 31.03.2004, prot. 273/OR, e costituito da un piano seminterrato destinato a deposito, dispensa, cantina, parcheggio, etc., da un piano terra abitativo e da un piano sottotetto ad uso sgombero, con copertura a tetto.

Vista la domanda presentata in data 20.01.2021, prot. 2706, e successive integrazioni, dai coniugi Giurdanella Veronica nata a Ragusa il 22.07.1987 e Cannata Giovanni nato a Modica l'11.08.1987, in qualità di nuovi proprietari, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, nel fabbricato in oggetto, delle opere di variante in corso d'opera al P.d.C. n. 50/2019, e consistenti essenzialmente:

- nell'innalzamento della quota di gronda della copertura del tetto;
- nella variazione dei prospetti e diversa distribuzione interna al piano seminterrato, al piano terra e al piano sottotetto;
- nella variazione alla rampa di accesso al piano seminterrato e alla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

scala di accesso esterna;

- *nella variazione nella sistemazione del piano di campagna;*
- *nella variazione del posizionamento della cisterna idrica e della cisterna di accumulo delle acque piovane.*

Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in Catasto Terreni al foglio 123, p.lla 882, di mq. 900,00 sul quale insiste il fabbricato di cui al foglio 123, p.lla 882/1-2, e p.lle 898 - 897 - 907 - 908, della superficie complessiva di mq. 5.902,00, e **nel lotto sorgente** censito al foglio 54, p.lle 169 e 4, in C.da Baravitalla della superficie complessiva di mq. 11.325,00; entrambi i lotti in Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 136 del 31.03.2004, prot. 273/OR e il successivo Permesso di costruire n. 50 del 29.05.2019, prot. 26793;

Preso atto che le particelle facenti parte del lotto di ricaduta e del lotto sorgente, per una superficie complessiva di mq. 17.227,00, sono state già vincolate a seguito del rilascio del Permesso di costruire n. 50/2019, attivato con inizio lavori del 23.12.2019 e di cui alla nota prot. 61888/2019;

Visto l'atto di compravendita del 15.10.2019, n. 6818 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, con il quale i coniugi Giurdanella Veronica e Cannata Giovanni, come sopra generalizzati, hanno acquistato il suolo censito in catasto al foglio 123, p.lla 882, *(su cui insiste il fabbricato sopra individuato)*, e p.lla 898 per complessivi mq. 1.817,00;

Vista la dichiarazione del 18.01.2021, con la quale la sig.ra Armenia Orazia, nata a Modica il 02.12.1965, n.q. di titolare del terreno di cui al foglio 123,

p.lla 897 e 907, autorizza i sigg. Giurdanella Veronica e Cannata Giovanni, a presentare istanza di variante in corso d'opera al P.d.C. n. 50/2019;

Visto che con l'art. 3 dell'atto di vendita del 10.02.2020, n. 7284 di repertorio, il sig. Campailla Giovanni, nato a Modica il 24.06.1982, n.q. di proprietario del solo diritto di superficie del suolo di cui alla p.lla 908, si obbliga a prestare il proprio consenso ad eventuali varianti alle concessioni edilizie riguardanti, tra l'altro, il fabbricato oggetto del presente permesso;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'autorizzazione resa, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 7/2003, dal Genio Civile di Ragusa, in data 25.03.2008, prot. 6141, e successiva in variante in data 31.07.2020, prot. 114275;

Vista l'asseverazione di conformità resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, allegata alla nota dell'08.06.2021, prot. 27121;

Visto il N.O. del Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 20.01.2021, prot. 5268;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura, resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 19.04.2019 reso dalla 2ª Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma

8 stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132 del 19.10.2017;

Vista la D.C.C. n. 92 del 10.12.2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 03.11.2021 dell'importo di € 794,53 intestato alla Tesoreria Comunale, quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giovanni Stracquadano, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.10.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

Del permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Giurdanella Veronica nata a Ragusa il 22.07.1987 (C.F.: GRD VNC 87L62 H163N), Cannata Giovanni nato a Modica il 11.08.1987 (C.F.: CNN GNN 87M11 F258A), Armenia Orazia nata a Modica il 02.12.1965 (C.F.: RMN RZO 65T42 F258P) - ognuno per i propri diritti - per effettuare, nel fabbricato in corso di costruzione in C.da Quartarella, costituito da un piano seminterrato destinato a deposito, dispensa,

cantina, parcheggio, etc., da un piano terra abitativo e da un piano sottotetto ad uso sgombero, con copertura a tetto, le opere di variante in corso d'opera al P.d.C. n. 50/2019, come sopra descritte e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 123, p.lle 882 - 898 - 897 - 907 - 908, e al foglio 54, p.lle 169 e 4, in testa ai sigg. Giurdanella Veronica e Cannata Giovanni, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 486,69 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.10.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 55,27, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del*

progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori del **23.12.2019**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. n. 50 del 29.05.2019, prot. 26793, non espressamente variate con il presente atto, nonché tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere reso dalla 6ª Sez. in data 19.04.2019, sullo scarico dei reflui non in pubblica fognatura, che qui si intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Pianta, Prospetti e Sezione – Stato di Fatto; tav. 4: Pianta, Prospetti e Sezione – Stato di Progetto; Tav. 5: Elaborato tecnico delle coperture; Tav. 5/a: Relazione tecnica illustrativa - Allegato "B"; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 07 DIC. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

15 DIC. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Titolari del Permesso

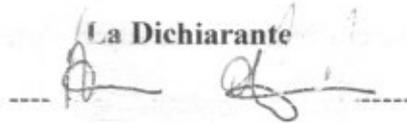
[Signature]

[Signature]

La sottoscritta, in qualità di proprietaria delle aree necessarie per ricomporre l'unità immobiliare originaria da definire come lotto di ricaduta, così come indicato nella dichiarazione di assenso sopracitata, dichiara di obbligarsi

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente permesso e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giurdanella Veronica nata a Ragusa il 22.07.1987, dal sig. Cannata Giovanni nato a Modica l'11.08.1987 e dalla sig.ra Armenia Orazia nata a Modica il 02.12.1965, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: ponere esonerate

MODICA, 1.5 DIC, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

