

59455

06 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.....11.97

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5504, prot. 2716 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Guccione Fabio nato a Roma il 07.11.1961 e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 3/A, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per le modifiche e l'ampliamento, eseguiti in difformità alla C.E. n. 355/1991, di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato e da un piano terra destinati a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 990, insistente sull'area censita in Catasto al foglio 100, p.lle 990-863-969, della superficie complessiva di mq. 1.465,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cozzo Rotondo, Zona B/0 (ex C5), del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 355 del 04.10.1991;

Visto l'atto di vendita del 06.10.1993, n. 7826 di repertorio, rogato notaio Dott. Matteo Calabrese in Modica, a favore del sig. Guccione Fabio, come sopra generalizzato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 19.07.2005 e in data 25.11.2021 ;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 26.11.1997, prot. 1078;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.08.2021, prot. 20188;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 08.11.1997, prot. 8679;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing.

Gullotta Alessandro, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Guccione Fabio nato a Roma il 07.11.1961, C.F.: GCC FBA 61S07 H501O, per le modifiche e l'ampliamento abusivi eseguiti nel fabbricato residenziale sito in C.da Cozzo Rotondo e costituito da un piano seminterrato e da un piano terra destinati a civile abitazione. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 100, p.lle 990-863-969, in testa al suddetto sig. Guccione Fabio, per la volumetria complessiva di mc. 705,23 di cui mc. 294,21 oggetto di condono edilizio ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.07.2005 e in data 25.11.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: "1) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

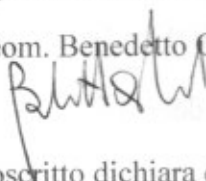
Allegati: Elaborato unico: Piante Prospetti e Sezioni [...]; Elaborato unico: Calcolo della superficie utile residenziale e non residenziale [...].

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 06 DIC. 2021

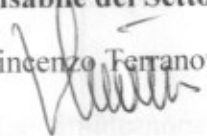
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



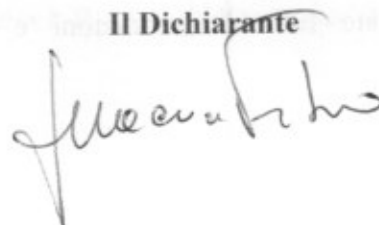
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria, con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guccione Fabio nato a Roma il 07.11.1961, la cui identità è stata da me accertata in base al documento persona consapevole

MODICA, 09 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

