

58483  
30 NOV, 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....194---

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4987 prot. 1660 del 21.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Tasca Michele nato a Modica il 20.04.1959 e ivi residente in Via Vanella 11, n. 57, C.F.: TSC MHL 59D20 F258N, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano interrato ad uso garage e locale sgombero, da un piano terra abitativo e da un piano sottotetto destinato a locali sgombero e servizio. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 29, p.lla 530/1-2, insistente sull'area censita al foglio 29, p.lla 530, della superficie complessiva di mq. 1.097,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Vanella 11, n. 57, Zona E3 del Piano Regolatore Generale.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di vendita del 13.07.1995, n. 68052 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei coniugi Tasca Michele, come sopra generalizzato, e Roccasalva Maria nata a Modica il 22.04.1959;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.11.2021 ;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 23.10.1997, prot. 689;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05.05.1995, prot. 9649;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 10.02.1998, prot. 10890;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Casiraro Alessandro, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della



documentazione necessaria all'accatastamento;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Tasca Michele e Roccasalva Maria, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 20.04.1959, (C.F.: TSC MHL 59D20 F258N), e il 22.04.1959 (C.F.: RCC MRA 59D62 F258F), per la costruzione in Via Vanella 11, n. 57, di un fabbricato da destinare a civile abitazione costituito da un piano interrato ad uso garage e locale sgombero, da un piano terra abitativo e da un piano sottotetto destinato a locali sgombero e servizio. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 29, p.lla 530, in testa ai coniugi Tasca Michele e Roccasalva Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 748,80 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che venga rispettata la condizione dettata dal parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 23.10.1997, qui integralmente riportata: *"ammissibile in sanatoria, fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità e con l'obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'abitabilità"*.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).



E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

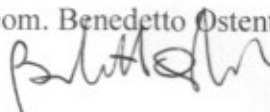
**Allegati:** Tavola Unica: Planimetrie - Prospetti - Sezione - Computi;  
Elaborato : Pianta piano primo con destinazione dei vani conformi al parere sanitario; Elaborato: Planimetria d'assieme - Profili longitudinali e trasversali del lotto - Computo planovolumetrico; Elaborato: Computo superfici in condono.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 30 NOV, 2021

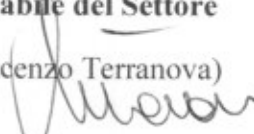
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 07 DIC, 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati, di accettare tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Roccalba Marie*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Tasca Michele e Roccasalva Maria, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 20.04.1959 e il 22.04.1959, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: persone conosciute

**MODICA** 07 DIC. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

*Lina Vaccaro*

