

58748  
30 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 193 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. **6883**, prot. 30315 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla Legge n. 326, dalla sig.ra Pisana Maria nata a Modica il 07.01.1947 e ivi residente in Vico Tommaseo n. 9, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato la chiusura del terrazzino a piano secondo, l'ampliamento e la modifica della distribuzione interna del sottotetto e della scala di collegamento interna, nel fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra, primo, secondo e sottotetto, già oggetto di precedente istanza di condono edilizio n. 3573 del 22.10.1986, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 502, sub 3-4-5-6, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 502, sito in Vico Tommaseo n. 9, Zona B del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di donazione e compravendita del 26.01.1978, n. 46962 di repertorio, rogato Dott. Girolamo Renato Pulino notaio in Modica, a favore dei coniugi Pisana Maria, come sopra generalizzata, e Vittoria Ignazio, nato a Modica il 06.05.1948;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

16.11.2011 ;

**Vista** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 03.02.2020;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** che ai sigg. Pisana Maria e Vittoria Ignazio, come sopra generalizzati, è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativo alla domanda di condono edilizio n. 3573 del 22.10.1986



sopra richiamata;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Ai coniugi Pisana Maria nata a Modica il 07.01.1947 (C.F.: PSN MRA 47A47 F258D), e Vittoria Ignazio nato a Modica il 06.05.1948 (C.F.: VTT GNZ 48E06 F258N), il Permesso di Costruire in sanatoria per avere effettuato la chiusura del terrazzino a piano secondo, l'ampliamento e la modifica della distribuzione interna del sottotetto e della scala di collegamento interna, nel fabbricato destinato a civile abitazione sito in Vico Tommaseo n. 9, costituito da un piano terra, primo, secondo e sottotetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 502, in testa ai suddetti Pisana Maria e Vittoria Ignazio, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.207,01, di cui mc. 75,09 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.11.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del permesso di costruire, comporta per i richiedenti l'accettazione di

tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

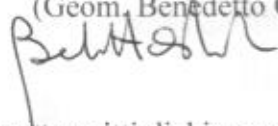
**Allegati:** Relazione; Tav. Unica: Ubicazione, Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 30 NOV, 2021

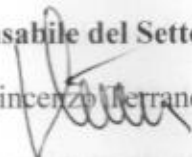
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

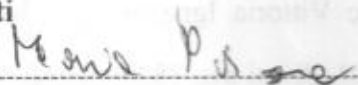
(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.



**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Vittoria Ignazio e Pisana Maria entrambi nati a Modica, rispettivamente il 06.05.1948 e il 07.01.1947, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Conti

MODICA, li 2 DIC, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

