



53399  
172 NOV. 2021



**COMUNE DI MODICA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 181 DEL 172 NOV. 2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: GIUNTA MARISA n. 1772/2020, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIA, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

**REGOLARIZZAZIONE DI OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO ABILITATIVO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, N. 14. COOPERATIVA MONTALE**

nell'immobile distinto al catasto al: Foglio 101, mappali 1016 sub 2, 3, 40, sito in : VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, N. 14, zona di PRG: ZONA C1

**VISTI**

- il progetto presentato, a firma del tecnico Rizza Ing. Andrea;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- La nota della ditta del 28/09/2021, prot. 46407,

**VISTO** l'ammontare degli oneri di costruzione come di seguito riportato

In totale Euro: 2.303,82, che ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16/16, la superiore somma viene raddoppiata per essere corrisposta a titolo di oblazione, pertanto la somma da corrispondere pertanto per le modiche già effettuate ammonta ad Euro 4.607,64

**VISTA** la ricevuta del pagamento di Euro: Euro 4.0607,64, effettuata mediante: bonifico banca UNICREDIT SPA del 23/09/2021, CRO 0000028751764701483421084480IT, corrisposta a titolo di oblazione.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**ALLA DITTA: GIUNTA MARISA, CODICE FISCALE: GNTMRS72R67F258I** per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

Foglio 101, mappali 1016 sub 2, 3, 40 le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

**A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

### C - TRASCRIZIONE

L'intervento **non comporta** modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione urbanistica dei fabbricati, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

### D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

a-tav. 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

b-tav. 2: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DEL PROGETTO ORIGINARIO

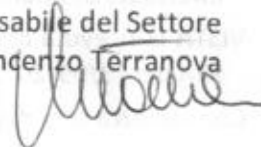
c-tav. 3: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO

d-tav. /: RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Modica li .....


gi 2 NOV. 2021

Il Responsabile del Settore  
geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 21 DIC. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 08 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



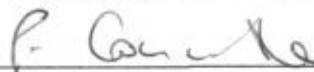
COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

\_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento \_\_\_\_\_



21 DIC. 2021

Modica LI .....



Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACATO  
Rita Migliore