



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

### VERBALE del 17/12/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 12:30, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore, sono presenti per lo svolgimento dell'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di Completamento del Centro Congressi presso il Castello dei Conti"; Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) - Programma operativo complementare (POC) 2014/2020; DDG n.1764/S4 del 12/07/2021:

- l'Ing Giuseppe Patti, Responsabile del V Settore e RUP dei lavori;
- il geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, e la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, tutti nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

Premesso:

- che il decreto Legge 16 luglio 2020, così come convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, all'art.1, comma 2, lett. b, prevede che l'affidamento dell'attività di esecuzione di lavori di importo pari superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici," nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";
- che con la determinazione n. 27 del 12 gennaio 2021 e con la successiva n.738 dell'11 marzo 2021 il Responsabile del X Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con parere n.09 del 10.12.2019, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3 L.R.12/2011 e con le applicazioni delle ss.mm.ii è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto per un importo complessivo di €1.700.000,00 di cui € 814.484,07 per lavori ed € 885.515,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con D.D.G. n.1764/S4 del 12/07/2021 con il quale è stato disposto per il progetto in argomento il finanziamento regionale per un importo di € 1.339.912,68 mentre l'importo complessivo del progetto è stato modificato in € 1.687.209,02 mantenendo l'importo dei lavori pari ad € 814.484,07
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG2 (restauro) per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica III;
- che il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 29 luglio 2021, n. 108

(G.U. n. 81 del 30 luglio 2021) consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di euro avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- che al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento si intende procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso, eventualmente applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97, comma 2, 2 bis e 2 ter, del D.Lgs.50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che con le determinazioni n. 27 del 12 gennaio 2021 e n.738 dell'11 marzo 2021 il Responsabile del X Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che il punto 5.2.3. delle “ linee guida n.4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n.1097 del 26 ottobre 2016 prevede, nel caso in cui gli operatori presenti nell'elenco predisposto dall'Amministrazione siano superiori al numero minimo prescritto, la possibilità di ricorrere al sorteggio per l'individuazione degli operatori da far partecipare alla procedura negoziata, a condizione che siano resi noti la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, “ adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte”;
- che per quanto fin qui esposto occorre procedere al sorteggio di 5 (cinque) degli operatori economici presenti nell'elenco approvato con la determinazione n.27 del 19 gennaio 2021 e con la successiva n.738 dell'11marzo 2021 del Responsabile del X Settore in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG2 da invitare a partecipare, attraverso la piattaforma SINTEL, alla procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con provvedimento n. 3118 del 19.10.2021 del Responsabile del Settore V e RUP dei lavori: è stata approvata la determina a contrarre in ordine all'affidamento dei lavori in oggetto, da effettuarsi secondo la predetta procedura negoziata ammessa dal decreto semplificazione, ricorrendo al succitato elenco delle ditte idonee per l'individuazione delle imprese da invitare e, contestualmente, è stato approvato lo schema dell'avviso con cui vengono rese note la data, il luogo e le modalità di espletamento del relativo sorteggio;
- che il predetto avviso è stato pubblicato in data 28/10/2021 all'albo pretorio comunale, indicando espressamente: a) che il suddetto sorteggio sarebbe avvenuto in data 08/11/2021; b) che il sorteggio avrebbe utilizzato apposito software e l'elenco delle imprese in possesso della cat. OG2 di cui alla suddetta determina del Responsabile del Settore X, n. 27/2021; c) che i nominativi degli operatori sorteggiati non sarebbero stati resi noti o accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte della procedura negoziata in questione.
- Che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.1 c.3 del DL 76/2020 convertito nella legge 120/2020 prevedendo l'esclusione automatica delle offerte quanto previsto dall'art.97 c.8 del Codice;
- Che in data 08/11/2021 sono stati sorteggiati n.5 (cinque) imprese.
- impresa Agosta Costruzioni srl, di cui al n. 6 dell'elenco;
- impresa SI.VEG. sas di Cintoli Giuseppina, di cui al n. 3 dell'elenco;
- impresa Scifo Giorgio, di cui al n. 2 dell'elenco;
- impresa Serafini Costruzioni & Restauri srl, di cui al n. 15 dell'elenco;

- impresa Edilizia 2G srl, di cui al n. 12 dell'elenco.

Che in data 17/11/2021 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 147600715;

- che con nota prot n.59423 e n.59442 del 03/12/2021 l'impresa Edilizia 2G, lamentava che in data 18/11/2021 ore 15:33 era stata inviata una pec per comunicare l'avvenuta registrazione alla piattaforma Sintel;
- che per mero errore dell'Ufficio la predetta pec stessa non è stata protocollata, per cui l'impresa non è stata invitata alla procedura di gara;
- che con verbale del 06/12/2021 si determinava la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per giorno 16/12/2021 ore 12:00, e per giorno 17/12/2021 per l'apertura delle offerte;

Tutto ciò premesso il RUP inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta due concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1638468557228 ATI Agosta Costruzioni srl-Di Raimondo Carmelo

n. 1639644107460 Edilizia 2G srl

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa";

Esaminata la documentazione di gara dell'ATI Agosta Costruzioni srl-Di Raimondo Carmelo, si ammette alla fase successiva;

a questo punto alle ore 13:30 si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giorno 20/12/2021 alle ore 9:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Giuseppe Patti f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina f.to

Geom. Giuseppe Spadaro f.to

## VERBALE del 20/12/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 10:30, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore, sono presenti per lo svolgimento dell'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di Completamento del Centro Congressi presso il Castello dei Conti"; Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) - Programma operativo complementare (POC) 2014/2020;DDG n.1764/S4 del 12/07/2021:

- l'Ing Giuseppe Patti, Responsabile del V Settore e RUP dei lavori;
- il geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, e la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, tutti nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

A seguito della sospensione del 17/12/2021, si continua con l'esame della documentazione dell'impresa Edilizia 2G srl che si ammette alla fase successiva;

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il RUP da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

ATI Agosta Costruzioni srl-Di Raimondo Carmelo ribasso del 19,8687 %

Edilizia 2G srl ribasso del 1,9999 %

A questo punto, considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi del comma 3-bis dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 non si procede alla determinazione della soglia di anomalia e il RUP prende atto che l'offerta con il maggior ribasso e quindi con il minor prezzo è quella dell'ATI Agosta Costruzioni srl-Di Raimondo Carmelo con il ribasso del 19,8687 %, l'impresa capogruppo indicata è Agosta Costruzioni srl con sede a Modica in via Via Prov.le Modica Alta Passo Gatta n.89/b p.iva 01220430886, vice aggiudicatario è l'impresa Edilizia 2G srl con il ribasso del 1,9999 %.

Si prende atto che ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs n.50/2016, l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 4.500,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 241.600,00 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Giuseppe Patti f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina f.to

Geom. Giuseppe Spadaro f.to