



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 333 del 16 DIC. 2021

OGGETTO: Approvazione transazione tra le Sigg.re Cassarino Margherita, Cassarino Giuseppina, Budillon Puna Pascale Janine Raymonde, Puma Giulia Margherita Odile Blanche (eredi Puma) e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Modica in virtù delle sentenze n.345/2015 del Tribunale di Ragusa, n. 1827/2018 del TAR di Catania e n. 1029/2019 del C.G.A. di Palermo.

L'anno duemilaventuno il giorno SEI del mese di DICEMBRE alle ore 17,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | X | |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Assessore | X | |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | X | |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 61259 del 15.12.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SEGRETARIO GENERALE
Sezione amministrativa affari legali

Prot. n. 61259 del 15 DIC. 2021

Oggetto: Approvazione transazione tra le Sigg.re Cassarino Margherita, Cassarino Giuseppina, Budillon Puma Pascale Janine Raymonde, Puma Giulia Margherita Odile Blanche (eredi Puma) e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Modica in virtù delle sentenze n. 345/2015 del Tribunale di Ragusa, n. 1827/2018 del TAR di Catania e n. 1029/2019 del C.G.A. di Palermo.

Il Segretario Generale

Visti l'organigramma ed il funzionigramma comunali, approvati con deliberazione G.C. n. 218 del 16.10.2020, esecutiva, e successiva deliberazione G.C. n. 246 del 26/11/2020, esecutiva;

Viste le determinazioni sindacale n. 2505 de 16/10/2020 e n. 2714 del 05/11/2020 e n. 3395 del 31/12/2020, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa in relazione alle strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente:

Rilevato che in forza di tali atti:

- l'avvocatura comunale provvede alla predisposizione di transazioni giudiziali o stragiudiziali, d'intesa e con la collaborazione dei Servizi interessati e che, laddove l'attività assegnata a tale struttura postuli l'adozione di atti amministrativi e/o gestionali cui assegnare valenza esterna, si manifesta attraverso relazioni e pareri rivolti ai competenti organi di riferimento, d'indirizzo e controllo o gestionali, cui spetterà il compito di adottare i conseguenti atti;
- la Sezione Amministrativa affari legali della Segreteria Generale, da funzionigramma, è chiamata a predisporre, sulla scorta di tali relazioni e pareri, gli atti amministrativi per l'approvazione di accordi transattivi e negoziazioni assistite:

Vista la deliberazione di G.C. n. 263 dell'11/12/2020, esecutiva, con cui si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive:

Vista la nota prot. n. 60288 del 09/12/2021, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, cui si rimanda integralmente per i contenuti di merito, con cui l'Avvocato Comunale trasmette al Segretario Generale relazione avente ad oggetto: *"Proposta transattiva tra le Sigg.re Cassarino Margherita, Cassarino Giuseppina, Budillon Puma Pascale Janine Raymonde, Puma Giulia Margherita Odile Blanche (eredi Puma) e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle*

stesse nei confronti del Comune di Modica in virtù delle sentenze n. 345/2015 del Tribunale di Ragusa, n. 1827/2018 del TAR di Catania e n. 1029/2019 del C.G.A. di Palermo”, corredata dall'accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente;

Rilevato che l'Avvocato comunale, con la suddetta nota espone i termini della vicenda trattata, rappresenta che l'accordo transattivo in questione appare vantaggioso per l'Ente ed infine evidenzia l'opportunità di definire alla prima seduta utile tale posizione pendente, nell'interesse dell'Ente stesso;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite dall'Avvocato comunale e a cui si rimanda;

Ritenuto, quindi, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile P.O. V settore e l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalle Sigg.re Cassarino Margherita, Cassarino Giuseppina, Budillon Puma Pascale Janine Raymonde, Puma Giulia Margherita Odile Blanche (eredi Puma) nei confronti del Comune di Modica, in virtù delle sentenze n. 345/2015 del Tribunale di Ragusa, n. 1827/2018 del TAR di Catania e n. 1029/2019 del C.G.A. di Palermo;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato sulla base degli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 263 del 11 dicembre 2020, esecutiva, con l'accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta del 20% rispetto a quella vantata nei confronti del Comune di Modica e, rinuncia agli interessi dovuti per legge e alle spese legali;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare il Responsabile P.O. V settore e l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione, fermi restando gli atti di liquidazione, esecutivi dell'accordo, di competenza del presente Servizio;
5. Di demandare al Responsabile P.O. V settore gli ulteriori atti consequenziali esecutivi dell'accordo;

6. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 38.400,00, trova imputazione al cap. 11207/02 del bilancio 2021. su cui tale somma viene prenotata per i successivi atti gestionali;
7. Di trasmettere il presente atto al Responsabile P.O. V settore e all'Avvocatura Comunale;
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

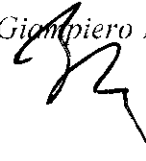
Il Resp.le Sez. Amm.va Affari Legali

Istr. Dir. Amm.vo Ornella Vilaro




O. Vilaro

IL SEGRETARIO GENERALE

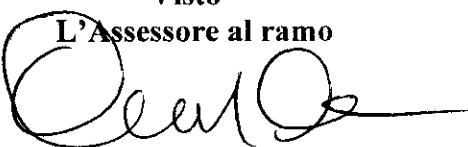
Giampiero Bella



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

| | |
|--|--|
| Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li | Il Responsabile del Settore  |
| Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li | Il Responsabile del Settore Finanziario  |
| Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>11207/2</u> del Bilancio 2021. <i>Pareri Spesa n. 3207/2021</i> Modica, li <u>15/12/2021</u> | Il Responsabile del Settore Finanziario  |

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. **333** del **16 DIC. 2021**

Il Segretario Comunale




Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Avvocatura Comunale

Prot. 60 288 Del **09 DIC. 2021**

Prot. U.L. 330 Del 29/12/2021

→ Al Segretario Generale
Sede

Oggetto: Proposta transattiva tra le Sigg.re Cassarino Margherita, Cassarino Giuseppina, Budillon Puma Pascale Janine Raymonde, Puma Giulia Margherita Odile Bianche (eredi Puma) e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Modica in virtù delle sentenze n. 345/2015 del Tribunale di Ragusa, n. 1827/2018 del TAR di Catania e n. 1029/2019 del C.G.A. di Palermo.

L'Avvocato Comunale

Premesso:

- Che il Comune di Modica ha proceduto all'espropriazione per pubblica utilità, al fine di consentire l'allargamento della via Loreto Gullinara, di una piccola porzione di uno stacco di suolo edificabile con annesso fabbricato rurale con antistante corte, di proprietà dei defunti germani Puma, sito in Modica in C.da Loreto, catastalmente censito alla partita 43748, foglio 46, particella 206, superficie mq 80;
- Che l'espropriazione prevedeva la demolizione di mq 15 del suddetto fabbricato di proprietà degli attori e, l'occupazione del relativo suolo, per il quale il Comune ha offerto la somma di € 5.850.000 pari ad € 3.021,27 quale indennità di esproprio, peraltro mai corrisposta;
- Che l'impresa esecutrice dei lavori per conto del Comune, ha demolito non solo la porzione di fabbricato espropriato, ma a causa dello sventramento del fabbricato e della mancanza di immediate opere di consolidamento della parte residua, anche una parte più consistente dell'immobile, lasciando perciò solo una piccola porzione di circa 22 mq;
- Che a questo punto, atteso che consolidare il fabbricato residuo, divenuto pericolante a causa della quasi totale demolizione, era divenuto difficoltoso ed antieconomico, parte espropriata ha ritenuto necessario presentare al Comune di Modica richiesta per la demolizione dell'intero fabbricato relativo, chiedendo l'espropriazione dell'intera particella, con richiesta di pagamento dell'intero valore dell'immobile espropriato e demolito;
- Che facendo seguito alle superiori richieste, il Comune di Modica ha proceduto alla demolizione dell'intero immobile;
- Che con atto di citazione notificato, i Sigg.re Puma Giovanni e Puma Rosa (ora deceduti) proprietari dell'immobile di cui all'atto, il Comune di Modica avanti il Tribunale di Ragusa (ex Modica) chiedendo l'espropriazione dell'intera particella, con

- richiesta di pagamento dell'intero valore dell'immobile espropriato;
- Che con sentenza n. 345/2015 resa dal Tribunale di Ragusa nella causa N. 141/2007 R.G. è stato accertato, a seguito di CTU, il valore dell'immobile demolito e del lotto espropriato pari ad € 48.400,00;
 - Che con la stessa sentenza, il Tribunale dichiarava il proprio difetto di giurisdizione in favore del TAR Catania;
 - Che conseguentemente veniva proposta, da parte degli attori, ricorso avanti il TAR Catania n. 1672/2016 reg. Rio., che veniva accolto, confermando il diritto degli stessi al risarcimento con sentenza n. 1827/2018 reg. prov. coll., condannando il Comune di Modica anche alle spese di lite;
 - Che detta sentenza del TAR Catania veniva appellata dal Comune di Modica presso il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana di Palermo con ricorso in appello N. 5/2019 R.G.;
 - Che il C.G.A. con sentenza n. 1029/2019 confermava l'impugnata sentenza n. 1827/2018 resa dal TAR Catania, con compensazione delle spese di lite del solo grado di appello;

Considerato:

- Che le parti si sono incontrate e hanno manifestato la disponibilità a transigere la pendenza in oggetto, previo il pagamento, a seguito dell'approvazione del presente accordo, dell'80% della somma stimata dal CTU, quale valore dell'immobile demolito in sede giudiziale, pari ad € 38.720,00, con rinuncia ad ogni altra pretesa accessoria quali interessi e spese legali;
- Che viene ritenuto opportuno e vantaggioso per l'Ente definire transattivamente la pendenza in oggetto, previo il pagamento, a seguito dell'approvazione del presente accordo, della somma complessiva di € 38.400,00, evitando anche l'avvio di ulteriori azioni giudiziarie da parte degli attori, con aggravio di costi per l'Ente;
- Che, visto il lasso di tempo trascorso dall'accettazione dell'accordo da parte dei proprietari dell'immobile de quo, sentita la parte, dichiara di accettare ancora oggi i termini del suddetto accordo posticipando le scadenze dei pagamenti;

Con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo e stralcio, il creditore dichiara di non avere null'altro a pretendere in dipendenza dei titoli suindicati, con la conseguente rinuncia/estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli. Ritenuto, pertanto, che il suddetto accordo transattivo appare vantaggioso per l'Ente.

TRASMETTE

L'accordo già sottoscritto dalla contraente, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente, alla prima seduta utile, nell'interesse dell'Ente.

Modica, li 09/12/2021

L'Avvocato del Comune di Modica

Avv. Miriam Dell'Ali



- che a questo punto, atteso che consolidare il fabbricato residuo, divenuto pericolante a causa della quasi totale demolizione, era diventato difficoltoso ed antieconomico, parte espropriata ha ritenuto necessario presentare al Comune di Modica richiesta per la demolizione dell'intero fabbricato relitto (pericolante), chiedendo l'espropriazione dell'intera particella, con richiesta di pagamento dell'intero valore dell'immobile espropriato e demolito.
- che, facendo seguito alle superiori richieste, il Comune di Modica ha proceduto alla demolizione dell'intero immobile, senza peraltro dare alcuna formale comunicazione agli attori di accettazione o diniego della totale demolizione.
- che con atto di citazione notificato i predetti **Puma Giovanni, e Puma Rosa, (ora deceduti)** proprietari dell'immobile de quo, adivano il Comune di Modica avanti il Tribunale di Ragusa (ex Modica) chiedendo l'espropriazione dell'intera particella, con richiesta di pagamento dell'intero valore dell'immobile espropriato.
- che con sentenza del 12/10/2015 n 345/2015 resa dal Tribunale di Ragusa nella causa n° 141/2007 R.G. è stato accertato, a seguito di CTU, il valore dell'immobile demolito e del lotto espropriato pari ad € 48.000,00;
- che con la stessa sentenza del 12/10/2015 n 345/2015 il Tribunale dichiarava il proprio difetto di giurisdizione in favore del Tar Catania.
- che conseguentemente veniva proposto ricorso avanti il Tar Catania n. 1672/2016 reg. ric., che veniva accolto, confermando il diritto al risarcimento degli stessi con sentenza n° 01827/2018 reg prov colli, pubblicata il 28/9/2018 condannando il Comune di Modica anche alle spese di lite.
- che la detta sentenza del Tar veniva appellata dal Comune di Modica presso il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana di Palermo con ricorso in appello recante r.g. n 5/2119.
- che il CGA con sent. 9.12/2019 confermava l'impugnata sentenza n. 1827/2018 resa dal TAR di Catania, con compensazione delle spese di lite del solo grado di appello.

CONSIDERATO:

- Che le parti si sono incontrate e hanno manifestato la disponibilità a transigere la pendenza in oggetto, previo il pagamento, a seguito dell'approvazione del presente accordo, dell'80% della somma stimata dal CTU, quale valore dell'immobile demolito in sede giudiziale, pari ad € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento/00) con rinuncia ad ogni altra

AN

CC

nc

PSP GP

pretesa accessoria quali interessi e spese legali, la ditta espropriata in conseguenza del suddetto accordo si farà quindi carico delle spese dei giudizi dei propri legali.

- che viene ritenuto opportuno e vantaggioso anche per l'Ente definire transattivamente la pendenza in oggetto, previo il pagamento, a seguito dell'approvazione del presente accordo, della somma complessiva di € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento/00) dato che l'accordo raggiunto tra le parti evita l'avvio di ulteriori azioni giudiziarie da parte dei proprietari dell'immobile espropriato e demolito.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Modica si impegna a corrispondere ai sig.ri Cassarino Margherita, nata a Modica il 06/04/1954 ed ivi residente nella via San Giuliano n. 34, c.f.: CSSMGH54D46F258Q, Cassarino Giuseppina nata a Modica il 14/03/1952 ivi residente via Roma 122-97015 cf:CSSGPP52C54F258X quale eredi di Puma Rosa, nata a Modica 12-01-1928, C.F.:PMARSO28A52F258C, Budillon Puma Pascale Janine Raymonde, nata a Sainte Colombe (Francia) il 1-8-1946, residente a Parigi nella rue De la Grange aux Belles, c.f.BDL PCL 46M41Z110Y e Puma Giulia Margherita Odile Blanche, nata il 21-11-1983 a Aix En Provence, Francia, residente in Rue de Turbigo, 56 Parigi, c.f. PMUGLI83S61Z110M, (queste ultime due) eredi del sig. Puma Giovanni, nato a Modica il 05-04-1934, C.F. PMUGNN34D05F258E, la somma di €. 38.400,00 (trentottomilaquattrocento/00) a titolo di risarcimento dei danni e quale indennità di esproprio, a saldo e stralcio di quanto dovuto dal Comune di Modica per le cause di cui in premessa, con rinuncia da parte dei proprietari, in via transattiva a qualsivoglia ulteriore richiesta di pagamento.

Le somme verranno accreditate con le modalità indicate in calce alla presente.

Il Comune di Modica provvederà inoltre ad effettuare trascrizione, voltura ed ogni ulteriore formalità per cancellazioni e registrazione, derivanti dal presente accordo e alla acquisizione della porzione di suolo residua e a quella oggetto di esproprio su cui sorgeva l'immobile demolito con spese a suo esclusivo carico.

Nessuna altra somma dovrà corrispondere la ditta espropriata a nessun titolo e qualsivoglia ulteriore tassa o richiesta di pagamento da enti pubblici dovesse essere recapitata in data successive alla sottoscrizione del presente accordo alla ditta espropriata per il contenzioso

in oggetto o per altra ragione verrà corrisposta dal Comune quale nuovo proprietario del bene di cui sopra.

ARTICOLO 2

Le somme di cui all'art. 1 verranno corrisposte per la metà entro il mese di giugno 2021.
La restante metà della somma verrà corrisposta entro il mese di febbraio 2022.

ARTICOLO 3

Resta inteso che non appena verrà effettuato il pagamento della somma sopraindicata le parti si riterranno integralmente soddisfatte e non avranno più nulla reciprocamente a pretendere l'una dall'altra.

Le coordinate bancarie dove effettuare i pagamenti sono le seguenti:

€. 14.400,00 da versare sul seguente conto corrente:

Budillon Puma Pascale FR7630003034810005103187477 - BIC SOGEFRPP

€. 12.000,00 sul seguente conto corrente:

Cassarino Giuseppina IT36T0200884482000300261731

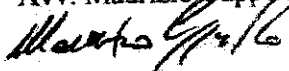
€. 12.000,00 sul seguente conto corrente:

Cassarino Margherita IT45C0760117000000094775590

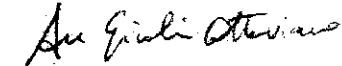
L.C.S.

Modica li

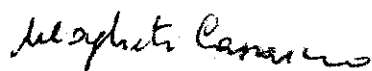
Avv. Maurizio Cappello



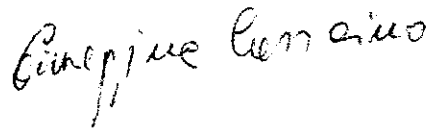
Avv. Giulio Ottaviano



Cassarino Margherita,



Cassarino Giuseppina



Per il Comune

Avv. Miriam Dell'Ali

Ing. Giuseppe Patti

he
PBP GP

Budillon Puma Pascale Janine Raymonde

P. Budillon Puma

Puma Giulia Margherita Odile Blanche

G. Puma

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 DIC. 2021 al - 1 GEN. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale