

54122

23 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....189---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 126 del 21.02.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Cicero Giovanni nato a Berta (Libia), il 10/02/1937, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato costituito da un solo piano terra con copertura piana destinato a civile abitazione, riportato al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 975/1, ed insistente sull'area censita al foglio 167, p.lla 975, della superficie di mq. 1.884,00, al lordo del fabbricato sito in C.da Ciarciolo, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la dichiarazione di successione del 06.11.2015, n. 932, vol. 9990, a favore della sig.ra Di Martino Rosa (*coniuge del de cuius Cannata Giovanni*), nata a Caltagirone il 12.08.1942 e delle figlie Cicero Maria e Cicero Roberta, entrambe nate a Modica rispettivamente il 17.07.1965 e il 28.04.1968;

**Visto** il parere favorevole reso dal Responsabile del procedimento in data 09.02.1988 e quello espresso dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 20.12.1995, verbale n. 285;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 09.12.1995;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 10.09.2021, prot. 8758;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Vista** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

**Visto** il versamento di €. 1.000,00 del 18.10.2021 quale sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. 380/2001 di cui alla S.C.I.A. prot. 51517 del 22.10.2021;

**Visti** la Presa D'atto del 04.11.2021 resa dall'Ufficio Urbanistica;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa

dall'Arch. Antonino Di Rosa, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Di Martino Rosa nata a Caltagirone il 12.08.1942 (*C.F.: DMR RSO 42H52 B428J*), e alle sig.re Cicero Maria e Cicero Roberta, entrambe nate a Modica rispettivamente il 17.07.1965 (*C.F.: CCR MRA 65L57 F258L*), e il 28.04.1968 (*C.F.: CCR RRT 68D68 F258S*), per la realizzazione, in C.da Ciarciole, di un fabbricato costituito da un solo piano terra con copertura piana destinato a civile abitazione. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo al foglio 167, p.lla 975, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 975, sub 1, in testa alle sigg. Di Martino Rosa, Cicero Maria e Cicero Roberta, come sopra generalizzate, per la volumetria complessiva di mc. 419,22 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 09.02.1988 e dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 20.12.1995, verbale n. 285;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista e delle proprietarie, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

#### **DA' ATTO**

della regolarità della S.C.I.A. prot. 51517 del 22.10.2021, presentata dalla sig.ra Cicero Maria, nata a Modica (RG) il 17.07.1965, in qualità di comproprietaria e riguardante la regolarizzazione di opere abusive ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, eseguite sul fabbricato abitativo esistente oggetto del condono edilizio di cui sopra, e che la stessa Segnalazione è stata effettuata in conformità della normativa vigente e che gli interventi sopradescritti rientrano tra quelli realizzabili con pari procedura per regolarizzare opere eseguite in assenza di titolo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate: *ammissibile in sanatoria fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità e a condizione che prima del pozzo nero venga realizzata vasca di decantazione:*

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. 8758 del 10.09.2021, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegata** all'istanza di condono edilizio n. 126/1986: Tavola Unica.



Allegati alla S.C.I.A. prot. 51517/2020: Asseverazione; Tav. A: Relazione tecnica; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 23 NOV. 2021

Il Responsabile per il condono  
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vincenzo Terranova)

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 25 NOV 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Di Martina Rosa Cicero Maria e Cicero Roberta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Di Martino Rosa nata a Caltagirone il 12.08.1942, Cicero Maria e Cicero Roberta, entrambe nate a Modica rispettivamente il 17.07.1965 e il 28.04.1968, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Caerulo

MODICA, 25 NOV 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore