

56596
18 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 187 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.07.2021, prot. 35053, dal sig. Ciarcià Piero nato a Ragusa il 20.05.1980, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (*c.d. Piano Casa*), il Permesso di Costruire per effettuare, nel fabbricato abitativo esistente, l'esecuzione di lavori consistenti essenzialmente in:

- *ampliamento a piano terra con l'aumento della volumetria esistente nei limiti del 20% del volume esistente ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 ed in parte a seguito della rideterminazione della volumetria come previsto dalle N.T.A. approvate dal D.D.G. N. 2014/2017;*
- *recupero abitativo di una porzione del piano seminterrato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016;*
- *variazione della distribuzione interna nei vari piani e modifica ai prospetti;*
- *realizzazione del sistema di coibentazione termica dell'involucro e di un impianto fotovoltaico;*
- *realizzazione di un vano tecnico;*
- *opere di manutenzione straordinaria come meglio riportate nella relazione tecnica allegata.*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Immobile di cui alla C.E. n. 466/2001, e successive D.I.A. prot. 63597/2014 e S.C.I.A. prot. 40775/2015, censito al foglio 100, p.lla 1225/2-3-4, ed insistente sull'area di cui al foglio 100, p.lla 1225, Zona CL del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 05.11.2020 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'autorizzazione ai sensi della legge n. 64/74 resa dal Genio Civile di Ragusa in data 20.05.2004, prot. 11042.

Vista l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 03.10.2020, prot. 20200043589 progetto n. 69462;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'attestazione sulla regolarità dei versamenti T.A.S.I. e T.A.R.I. per gli anni 2015/2020, rilasciata dal Responsabile del III Settore – Tributi;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Viste le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visti i bonifici del 27.10.2021 dell'importo di € 500,00 versato a titolo di acconto e quello del 28.10.2021 dell'importo di € 2.199,68 a saldo della



prima rata sugli oneri concessori, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 16/2016;

Vista la polizza fideiussoria n. 410199216 del 26.10.2021 costituita da Generali Italia S.p.A. a garanzia del pagamento di € 6.599,74 quale contributo di costruire;

Che la somma di € 6.599,74 al netto dell'acconto e della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 2.199,79 da corrispondere entro il 26.04.2022;
- 3^a rata: € 2.199,94 da corrispondere entro il 26.10.2022;
- 4^a rata: € 2.200,01 da corrispondere entro il 26.04.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04.08.2021 e in data 27.10.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.03.2010, ai coniugi Ciarcia Piero, nato a Ragusa il 20.05.1980 (C.F.: CRC PRI 80E20 H163F), e Sparacino Valeria, nata a Modica il 17.07.1981 (C.F.: SPR VLR 81L57 F258B), per effettuare, nel fabbricato residenziale ubicato in Via Trapani Rocciola n. 59/A3, i lavori di ampliamento a piano

terra con l'aumento della volumetria esistente del 20% e il recupero abitativo di una porzione del piano seminterrato (ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016), nonché le opere edilizie come sopra meglio descritte. Il tutto secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, al fine di ottenere un edificio composto da un piano seminterrato destinato in parte a garage e in parte ad abitazione, da un piano terra ad uso abitativo e da un piano primo destinato in parte ad abitazione e in parte a sottotetto non abitabile; copertura con tetto a falde.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 100, p.lla 1225, sub 2-3-4, in testa ai coniugi Ciarcià Piero e Sparacino Valeria, come sopra generalizzati, per la volumetria esistente incrementata del 20% di mc. 90,32 per complessivi mc 541,02, previsti nel Piano Regolatore Generale;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04.08.2021;
- al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 55,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.



Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Alla condizione dettata dal Responsabile del Procedimento qui integralmente riportata: *“che la ditta si obblighi ed impegni a realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall’art. 2 della Legge Regionale n. 6 del 23.03.2010.”*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all’interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta l’asservimento al fabbricato de quo dell’area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell’atto devono provvedere ad autorizzare l’Ente a potere formalizzare, presso l’Agenzia del territorio di Ragusa, l’apposizione di specifica annotazione all’immobile interessato con la

seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell' area di cui al foglio 100, p.lla 1225, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Elab. n. 01: Inquadramento territoriale; Elab. n. 02: Stato autorizzato con S.C.I.A. prot. n. 40775 del 10.09.2015 – Piante; Elab. 03: Stato autorizzato con S.C.I.A. prot. n. 40775 del 10.09.2015 – Prospetti e Sezioni; Elab. 04: Stato di Fatto – Piante; Elab. 05: Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni; Elab. 06: Progetto – Piante; Elab. 07: Progetto – Prospetti e Sezioni; Elab. 07/A: Progetto – Computo Planivolumetrico; Elab. 08: Planimetria Lotto – Stato di Fatto e Progetto; Elab. 09: Relazione tecnica illustrativa; Elaborato Tecnico della Copertura.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

18 NOV. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

24 NOV. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Pro Cicero
Pro Terranova

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ciarcia Piero nato a Ragusa il 20.05.1980 e Sparacino Valeria nata a Modica il 17.07.1981, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone coinvolte

MODICA 24 NOV, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro