

55546
15 NOV. 2021

2x16,0

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.....1.86 - -7

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 25.08.2020, prot. 35013, e le successive integrazioni, dal sig. Leocata Giovanni nato a Modica il 05.07.1959, e ivi residente in Via Vanella 139 n. 46, C.F.: LCT GNN 59L05 F258C, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato, senza aumento di volumetria, opere edilizie in parziale difformità alla C.E. in sanatoria n. 635/2005, nel fabbricato sito in Via Vanella 139 n. 146 (*C.da Monserrato*), e costituito da un piano seminterrato adibito a sgombero e cantina e da un piano rialzato adibito a civile abitazione, con copertura a tetto. Immobile attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 98, p.lla 568/1-2, insistente sull'area di cui al foglio 98, p.lla 568, della superficie di mq. 897,00, con una volumetria autorizzata di mc. 571,62, Zona Br1 del P.R.G.; le opere abusive realizzate consistono:

- *nella diversa distribuzione degli spazi interni;*
- *nella realizzazione di un locale interrato destinato a deposito, cantina e servizi tecnici;*
- *nella realizzazione di una scala a chiocciola di collegamento tra il piano terra ed il piano interrato;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la C.E. in sanatoria n. 635 del 21.11.2005, prot. 1463/OR;

Visto l'attestato di avvenuto deposito del Certificato di Idoneità Sismica all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.09.2021, con prot. 20133;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 30.09.2020, prot. 89085;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che il fabbricato ricade in zona servita da pubblica fognatura;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 26.03.2021, prot. 14498, con allegato il relativo versamento di € 350,00;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti i due bonifici del 19.07.2021 dell'importo di € 1.578,71 ciascuno, uno a saldo degli oneri concessori e l'altro di pari importo a titolo di oblazione doppia ex art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.06.2021;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come



modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Leocata Giovanni nato a Modica il 05.07.1959, C.F.: LCT GNN 59L05 F258C, per le opere abusive sopra descritte, realizzate nel fabbricato sito in Via Vanella 139 n. 146 (C.da Monserrato), costituito da un piano seminterrato adibito a sgombero, deposito, servizi civici e cantina e da un piano rialzato adibito a civile abitazione, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 98, p.lla 568, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 98, p.lla 568, sub 1 e 2, in testa al sig. Leocata Giovanni, come sopra qualificato, per la volumetria autorizzata di mc. 571,62;



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.06.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 03: Stralci Planimetrici; Tav. 4: Particolare Planimetrico; Tav. 04a: Planimetria generale e dichiarazioni; Tav. 05: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di cui alla C.E. n. 635/2005; Tav. 06: Piante, Prospetti e Sezioni – Stato dei luoghi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 15 NOV. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16 NOV. 2021 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Leocata Giovanni nato a Modica il 05.07.1959, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Couba

MODICA, 16 NOV. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita...

A handwritten signature in black ink.