

35541

15 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 1.8.4 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1879 del 25.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Minardo Salvatore nato a Modica il 04.11.1919, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra e da un piano primo con copertura a tetto. Immobile attualmente riportato al N.C.E.U. al foglio 88 p.lla 305/1-2 ed insistente sull'area di cui al foglio 88, p.lla 305, della superficie complessiva di mq. 715 al lordo del fabbricato sito in Via S. Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 113, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 05.07.1993, n. 39365 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore dei coniugi Avola Antonino e Minardo Loredana, nati entrambi a Modica rispettivamente il 06.07.1961 e il 26.09.1967;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.04.2006 ed in data 30.09.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 09.01.2006 prot. 97/san.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.09.2021, prot. n. 818;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 24.11.2020, prot. 9112;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Cicero Piero, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Avola Antonino e Minardo Loredana, nati entrambi a Modica rispettivamente il 06.07.1961 (C.F.: *VLA NNN 61L06 F258H*), e il 26.09.1967 (C.F.: *MNR LDN 67P66 F258U*), per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra e da un piano primo con copertura a tetto sito in Via S. Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 113. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegare che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 88, p.lla 305, in testa ai coniugi Avola Antonino e Minardo Loredana, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva di mc. 1150,45 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.04.2006 ed in data 30.09.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 24.11.2020, prot. 9112, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: "nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

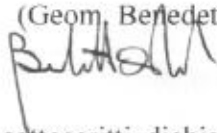
Allegati: Tav. 03; Tav. Stralei I.G.M. – P.R.G. – Catastale.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li

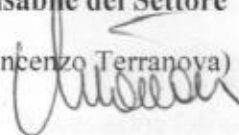
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



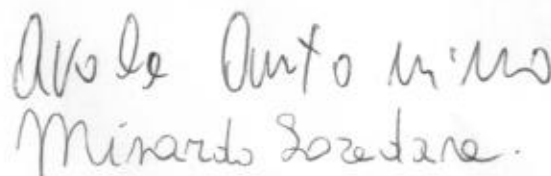
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 19 NOV. 2021 originale del presente permesso di costruire con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


Antonio Mirando
Mirando Sozadara.



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Avola Antonino e Minardo Loredana, nati entrambi a Modica rispettivamente il 06.07.1961 e il 26.09.1967, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

P. Condu

MODICA,

19 NOV. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.