

55 AOH

12 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

182 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. **2412/2** del 30.09.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Petrolo Vincenzo nato a Modica il 16.01.1932, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato ad uso residenziale;

**Vista** altresì la domanda di condono edilizio n. **2283** del 30.09.1986, MOD. 47/85-D, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85, dalla sig.ra Fargione Carmela nata a Modica il 10.07.1939, con la quale viene richiesta la C.E. in sanatoria per l'unità immobiliare sita a piano terra, destinata a garage; Immobile complessivamente riportato al N.C.E.U. al Foglio 171, p.lla 586, sub 1-8-9-3-4-5-6-7, ed insistente sull'area di cui al foglio 171, p.lla 586, in C.da Costa Carrubella, Zona E/3 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il titolo di proprietà del 20.08.1976, n. 3079 di registro, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino, a favore dei sigg. Petrolo Vincenzo e Fargione Carmela;

**Visti** i successivi trasferimenti di proprietà con: a) atto di vendita del 17.02.1989, n. 62256 di repertorio, rogato notaio Dott. G. R. Pulino, a favore della sig.ra Girgenti Melissa nata a Pordenone il 21.12.1972,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova", written over the printed name.

proprietaria per metà, e della sig.ra Corallo Carmela nata a Modica il giorno 01.07.1946, proprietaria per l'altra metà (*e suoi aventi causa*), relativo all'appartamento a piano primo (sub 4) e al garage (sub 9); **b)** atto di vendita del 24.08.1993, n. 66663 di repertorio, rogato notaio Dott. G. R. Pulino, a favore dei coniugi Selvaggio Giorgio e Di Natale Giuseppa, nati a Modica rispettivamente il giorno 01.01.1944 e il 12.07.1950, e relativo al vano garage a piano terra (sub 1), e a favore del sig. Selvaggio Francesco nato a Modica il 28.08.1969 e relativo all'appartamento a piano secondo (sub 6); **c)** atto di vendita del 20.07.1994, n. 67393 di repertorio, rogato notaio Dott. G. R. Pulino, a favore dei coniugi Giunta Claudio e Alfano Orazia, nati a Modica rispettivamente il 20.11.1950 e il 28.04.1956, e relativo all'appartamento a piano terzo (sub 7); **d)** atto di vendita del 31.08.1995, n. 68128 di repertorio, rogato notaio Dott. G. R. Pulino, a favore dei coniugi Minardi Giovanni nato a Modica l'08.09.1962 e Pitrella Grazia nata a Barrafranca il 23.07.1967, e relativo all'appartamento a piano secondo (sub 5); **e)** atto di vendita del 17.07.1998, n. 69985 di repertorio, rogato notaio Dott. G. R. Pulino, a favore della sig.ra Iaconinoto Teresa nata a Modica il 29.12.1972, e relativo all'appartamento a piano primo (sub 3) e al vano garage a piano terra (sub 8).

**Visto** il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta dell'01.10.1992, verbale n. 119;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 12.05.2021;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 02.05.1992;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.02.1989, prot. n. 2230;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa del 22.09.1998, prot. 7048;

**Vista** l'Autorizzazione di Allaccio Fognario n. 41 del 07.11.1994;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85, per entrambe le domande di condono edilizio sopra citate;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, per entrambe le domande di condono edilizio sopra citate;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi;

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria per il fabbricato ad uso residenziale sito in Via Modica - Giarratana n. 34/D (C.da Costa Carrubella), e precisamente: alla sig.ra **Girgenti Melissa** nata a Pordenone il 21.12.1972 (C.F.: GRG MSS 71T61 G888X), e alla sig.ra Corallo Carmela nata a Modica il giorno 01.07.1946 (*e suoi aventi causa*), per l'appartamento a piano primo e al garage a piano terra (sub 4 e 9); ai coniugi **Selvaggio Giorgio e Di Natale Giuseppa**, nati a Modica rispettivamente il giorno 01.01.1944 (C.F.: SLV GRG 44A01 F258X), e il 12.07.1950 (C.F.: DNT GPP 50L52 F258P), per il vano garage a piano terra (sub 1); al sig. **Selvaggio Francesco** nato a Modica il 28.08.1969 (C.F.: SLV FNC 69M28 F258B), per l'appartamento a piano secondo (sub 6); dei coniugi **Giunta Claudio e Alfano Orazia**, nati a Modica rispettivamente il 20.11.1950 (C.F.: GNT CLD 50S20 F258J), e il 28.04.1956 (C.F.: LFN RZO54D68 F258K), per l'appartamento a piano terzo (sub 7); ai coniugi **Minardi Giovanni** nato a Modica l'08.09.1962 (C.F.: MNR GNN 62P08 F258V), e **Pitrella Grazia** nata a Barrafranca il 23.07.1967 (C.F.: PTR GRZ 67L63 A676P), per l'appartamento a piano secondo (sub 5); alla sig.ra **Iaconinoto Teresa** nata a Modica il 29.12.1972 (C.F.: CNN TRS 72T69 F258V), per l'appartamento a piano primo e il vano garage a piano terra (sub 3 e 8). Il tutto nel fabbricato in oggetto composto da un piano terra con tre unità immobiliari destinati a garage; un piano primo e secondo comprendenti due unità abitative per piano; da un piano terzo composto da una unità abitativa con terrazze a livello; da una copertura piana a terrazza, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al Foglio 171 particella 586, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 171, p.lla 586, sub 1-8-9-3-4-5-6-7, in testa alle sigg. Girgenti Melissa e Corallo Carmela (*e suoi aventi causa*), ai coniugi Selvaggio Giorgio e Di Natale Giuseppa, al sig. Selvaggio Francesco, ai coniugi Giunta Claudio e Alfano Orazia, ai coniugi Minardi Giovanni e Pitrella Grazia, e alla sig.ra Iaconinoto Teresa, ognuno per propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 2.722,20 oggetto delle domande di condono edilizio di cui in premessa;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 01.10.1992 e in data 12.05.2021;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Per il completamento dei lavori di cui al presente permesso i richiedenti dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle) impresa esecutrice e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "*apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 171 p.lla 586, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire.*"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

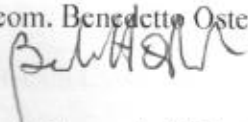
**Allegati:** Tav. 1: Rilievi Stato di Fatto; Tav. 2: Progetto di Completamento.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 12 NOV. 2021

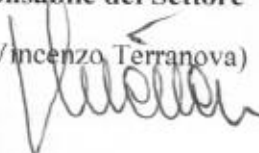
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



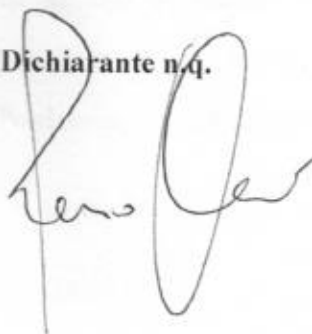
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto arch. Fabio Bruno, giusta delega del 03.05.2021, dichiara di avere ritirato oggi in nome e per conto degli intestatari - *che accettano tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato* - l'originale del presente permesso di costruire con n. ~~28~~ allegati.

**Il Dichiarante n.q.**





**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza **dall'arch. Fabio Bruno** nato a Modica il 20.01.1966, giusta delega del 03.05.2021 da parte dei sigg.: Girgenti Melissa, Selvaggio Giorgio, Di Natale Giuseppa, Selvaggio Francesco, Giunta Claudio, Alfano Orazia, Iaconinoto Teresa e Calabrese Laura nata a Ragusa il 31.05.1969, (*n.q. di procuratrice speciale dei coniugi Minardi Giovanni e Pitrella Grazia*), la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Calabrese

**MODICA** 15 NOV 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*P. Calabrese*

