

52550  
28 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 177 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6832, prot. 20320 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla legge 326, dal sig. La Ciacera Giovanni nato a Modica il 22.06.1939, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per i lavori di ristrutturazione e ampliamento eseguiti in difformità al N.O. Edilizio del 18.12.1972, di un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra, composto da due unità abitative, e da un piano primo, composto da una sola unità immobiliare, con coperture a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 83, p.lla 314/2-7-8, insistente sull'area censita al foglio 83, p.lla 314, della superficie complessiva di mq. 1.714,00, sito in C.da Trecasucce Torre Rodosta n. 171, Zona E1 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Viste** le dichiarazioni di successione del 04.10.2012, n. 768, vol. 9990 a nome del defunto sig. La Ciacera Ignazio e la successiva del 07.05.2019, n. 119932, vol. 88888, a nome della defunta sig.ra Pulino Rosa (vedova La Ciacera Giovanni), dalle quali risulta che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono i sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 e il 29.11.1967, e la sig.ra La



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.10.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 30.08.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 03.06.2021, prot. n. 812;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.03.2021, prot. 2056;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti

dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Ai sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 (*C.F.: LCC VCN 71E21 F258J*), e il 29.11.1967 (*C.F.: LCC MSS 67S69 F258S*), e alla sig.ra La Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979 (*C.F.: LCC CNZ 79P41 H163H*), il permesso di costruire in sanatoria per la ristrutturazione e l'ampliamento, in difformità al N.O. Edilizio del 18.12.1972, di un fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in C.da Trecasucce Torre Rodosta n. 171, costituito da un piano terra, composto da due unità abitative, e da un piano primo, composto da una sola unità immobiliare, con coperture a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 83, p.lla 314, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 83, p.lla 314, sub 2-7-8, in testa ai sigg. La Ciacera Vincenzo, La Ciacera Maria Assunta e La Ciacera Cinzia, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva di mc. 1.095,97, di cui mc. 414,92 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.10.2021.  
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 04.03.2021, prot. 2056, qui integralmente riportata: *"che i manufatti allo stato rustico vengano intonacati utilizzando tinte tenui (no bianco)"*.

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 1: Stato approvato con verbale n. 19054/1972; Tav. 2: Stato rilevato; Tavola Allegati.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li

28 OTT 2021

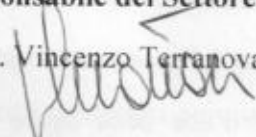
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 16 NOV. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 09 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Dichiaranti**

La Ciacera Vincenzo  
La Ciacera Maria Assunta  
La Ciacera Cinzia

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 e il 29.11.1967, e dalla sig.ra La Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti F. Ciacera

MODICA, 16 NOV. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore