

52534

28 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...1.7.6 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con domanda di condono edilizio n. 3044 del 30.09.1986, MOD. 47/85-R, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Iacono Giuseppe nato a Modica il 14.08.1963, è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito abusivamente un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra ad uso garage, da un piano primo destinato a ripostiglio, da un piano secondo e terzo per civile abitazione, con copertura in parte a terrazzo sul quale insiste una tettoia, e in parte a lastrico solare non accessibile. Immobile attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 61, p.lla 580, sub 1, 2 e 4, ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 61, p.lla 580, per una volumetria complessiva di mc. 776,29, sito in via S. Benedetto da Norcia n. 49, Zona E del Piano Regolatore Generale; domanda con esito favorevole al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 30.12.2005 e in data 13.04.2021;

Vista l'istanza del 20.11.2020, prot. 51693, presentata dal sig. Di Rosa Giuseppe nato a Modica il 12.12.1971 e ivi residente in Via S. Benedetto da Norcia n. 49 (C.F.: DRS GPP 71T12 F258C), n.q. di nuovo proprietario del fabbricato in oggetto, giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 02.04.2020, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per le opere abusive realizzate, e non incidenti sui parametri urbanistici, consistenti nella fusione dei due garages a piano terra tramite la demolizione della parete divisoria in laterizi, e nella realizzazione di un piccolo ripostiglio sul pianerottolo di arrivo della scala a secondo piano;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 02.04.2020, a favore del suddetto sig. Di Rosa Giuseppe, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa l'01.06.2020, al n. 880, serie IV, e trascritto all'Agenzia del Territorio in data 09.07.2020 al n. 7640 del Registro Generale e al n. 5291 del Registro Particolare;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito al Comune di Modica in data 22.01.2021, prot. n. 794;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 30.10.2020, prot. 8274;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'11.03.2021, prot. 21473;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato il 16.11.2020, con la quale attesta: a) che l'intervento da regolarizzare non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989; b) che non ha apportato modifiche agli impianti e che non rientra nelle categorie per cui sussiste l'obbligo del deposito dei progetti ai sensi del D.M.

n. 37/2008; c) che non ha riguardato parti strutturali dell'edificio e che le opere realizzate non compromettono la sicurezza statica della struttura;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 09.04.2021, prot. 16572 con allegato il relativo versamento di € 350,00;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento sul rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, resa in data 22.09.2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'importo di € 1.000,00 allegato alla nota del 21.09.2021, prot. 44660, intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Carmelo Gugliotta, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Rosa Giuseppe nato a Modica il 12.12.1971 (C.F.: DRS GPP 71T12 F258C), per il fabbricato ad uso residenziale sito in Via S. Benedetto da Norcia n. 49, costituito da un piano terra ad uso garage, da un piano primo destinato a ripostiglio, da un piano secondo e terzo per civile abitazione, con copertura in parte a terrazzo sul quale insiste una tettoia, e in parte a lastrico solare non accessibile. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 61, p.lla 580, in testa al sig. Di Rosa Giuseppe, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva di mc. 776,29 oggetto di condono edilizio;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.12.2005 e in data 13.04.2021;



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e senza alterazione della superficie e della volumetria esistenti, al sig. Di Rosa Giuseppe nato a Modica il 12.12.1971 (C.F.: DRS GPP 71T12 F258C), per le opere abusive realizzate nel fabbricato residenziale come sopra individuato, e consistenti nella fusione dei due garages a piano terra tramite la demolizione della parete divisoria in laterizi e nella realizzazione di un piccolo ripostiglio sul pianerottolo di arrivo della scala a secondo piano.

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 30.10.2020, prot. 8274 e nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'11.03.2021, prot. 21473, che qui si intendono tutte integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 61, p.lla 580, al fabbricato di cui al presente permesso"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

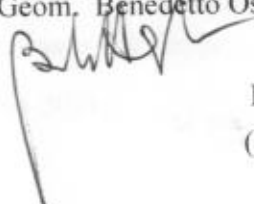
Allegati (Condono n. 3044/1985): Tav. 01: Inquadramento Territoriale; Tav. 02: Planimetria del Lotto – Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 03: Relazione Tecnica e Dati Planovolumetrici.

Allegati (Permesso in sanatoria): Tav. 01: Inquadramento Territoriale – Piante Pre-intervento e Stato di fatto; Tav. 02: Relazione tecnica.

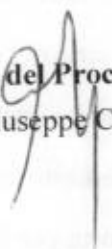
Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 OTT. 2021

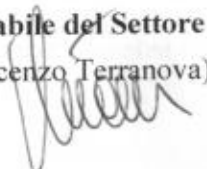
Il Responsabile per il condono
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 OTT. 2021 l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Rosa Giuseppe nato a Modica il 12.12.1971 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cauter

MODICA,

28 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATO
DAL SINDACO
Rita Maffione

