

49848
113 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.7.3 7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.4101 del 30.12.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Bonomo Giuseppe nato a Modica l'11.04.1948 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 210, C. F.: BNM GPP 48D11 F258K, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra adibito in parte a garage e in parte a civile abitazione e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 65, p.lla 264/1-4, ed insistente sull'area censita al foglio 65, p.lla 264, della superficie complessiva di mq. 1630 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Rocciola Scrofani n. 210, Zona E1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del 14.01.2014, volume 9990, n. 35, a favore della sig.ra La Placa Francesca nata a Petralia Soprana il 04.01.1957 (coniuge del *de cuius* Bonomo Giuseppe), e dei figli Bonomo Salvatore, Bonomo Angelo, Bonomo Daniele, tutti nati a Modica rispettivamente il 04.11.1977, il 12.09.1974 e il 16.03.1981, e della figlia Bonomo Alessia nata a Ragusa l'08.06.1996;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.05.2021, ai sensi dell'art.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

C. 01/19
15/5_10/11

96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 29.09.2021, prot. n. 819;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 17.06.2021, prot. 5891;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 04.10.2021;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal **Geom. Casiraro Giovanni, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine**



all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra La Placa Francesca nata a Petralia Soprana il 04.01.1957 (C.F.: *LPL FNC 57A44 G510B*), e ai figli Bonomo Salvatore nato a Modica il 04.11.1977 (C.F.: *BNM SVT 77S04 F258B*), Bonomo Angelo nato a Modica il 12.09.1974 (C.F.: *BNM NGL 74P12 F258E*), Bonomo Daniele nato a Modica il 16.03.1981 (C.F.: *BNM DNL 81C16 F258K*), e Bonomo Alessia nata a Ragusa l'08.06.1996 (C.F.: *BNM LSS 96H48 H163D*), per un fabbricato residenziale sito in Via Roccia Scrofani n. 210, costituito da un piano terra, adibito in parte a garage e in parte a civile abitazione, e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto Terreni al foglio 65, p.lla 264, su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 65, p.lla 264/1-4, in testa ai suddetti La Placa Francesca e ai figli Bonomo Salvatore, Bonomo Angelo, Bonomo Daniele e Bonomo Alessia, per la volumetria complessiva di mc. 1.332,26, oggetto di condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 04.10.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro tre anni dalla data

del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 17.06.2021, prot. 5891, che qui si intendono integralmente trascritte:

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in

data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili). E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 65, p.lla 264 su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

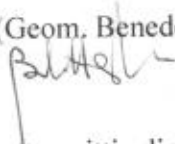
Allegati: Tav. 01: Stralci Planimetrici; Tav. 02: Progetto architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 13 OTT. 2021

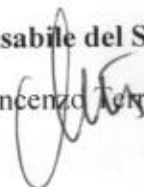
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Sotora Bonomo
Bonomo Angelo
Bonomo Francesco

Bonomo Alessia
Bonomo Daniele

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. La Placa Francesca nata a Petralia Soprana il 04.01.1957, Bonomo Salvatore nato a Modica il 04.11.1977, Bonomo Angelo nato a Modica il 12.09.1974, Bonomo Daniele nato a Modica il 16.03.1981 e Bonomo Alessia nata a Ragusa l'08.06.1996, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Carlucci

MODICA,

19 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore