

49845

13 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°...1.70

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 143 del 13.03.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Esposito Concetta nata a Modica il 29.12.1929, quale procuratrice dei coniugi Pacifico Liberato nato ad Ercolano l'08.09.1949 e Cataudella Francesca nata a Modica il 04.11.1951, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito in Via Vanella 11, un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto;

Visto che il sig. Pacifico Liberato, come sopra generalizzato, con domanda di condono edilizio n. 4774 del 31.01.1995, prot. 819, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, ha richiesto la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento abusivo del fabbricato residenziale di cui al precedente condono edilizio n. 143/86, costituito da un piano terra adibito a garage con copertura a tetto. Immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 29, p.lla 439/3-4, insistenti sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 29, p.lla 439, della superficie complessiva di mq. 570,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati, siti in Via Vanella 11, Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alle domande stesse;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Visto l'atto di vendita del 30.12.1983, n. 56924 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei suddetti coniugi Pacifico Liberato e Cataudella Francesca;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 20.11.1997, prot. 968;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.11.1987, prot. n. 480, relativo alla domanda di condono n. 143/1986;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 30.09.2021, prot. n. 820, relativo alla domanda di condono n. 4774/1995;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale della Foreste di Ragusa del 19.02.1998, prot. 314;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Recupero Edilizio espresso in data 09.05.1988, verbale n. 96;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria resa dal Responsabile del procedimento in data 05.10.2021;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Vista la Legge Regionale n. 07.09.1998 n. 23;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata per entrambe le domande di

condono edilizio sopra citate;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti per entrambe le domande di condono edilizio sopra citate;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Pacifico Liberato nato ad Ercolano l'08.09.1949 (C.F.: PCF LRT 49P08 H243P), e Cataudella Francesca nata a Modica il 04.11.1951 (C.F.: CTD FNC 51S44 F258B), entrambi residenti a Lundenscheid (Germania), per avere costruito un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra con copertura a tetto, di cui alla domanda di condono n. 143/1986, nonchè per avere realizzato l'ampliamento abusivo a piano terra destinato a garage, del fabbricato stesso con copertura a tetto e di cui alla domanda di condono

edilizio n. 4774/1995. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 29, p.lla 439, in testa ai coniugi Pacifico Liberato e Cataudella Francesca, per la volumetria complessiva oggetto del presente condono di **mc. 667,39** di cui mc. 592,15 oggetto del condono n. 143/1986 e mc. 75,24 oggetto del condono n. 4774/1995;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nei progetti allegati ed approvati dalla Commissione per il Recupero Edilizio in data 09.05.1988 con verbale n. 96 e dal Responsabile del procedimento in data 05.10.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 01.12.1997, prot. 1172, qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che gli interventi di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per le loro destinazioni d'uso, comportano l'asservimento ai fabbricati de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 29, p.lla 439, su cui insistono i fabbricati di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

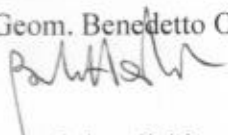
Allegato: Elaborato tecnico (*condono n. 143/1986*); Tavola unica (*condono n. 4774/1995*);

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li 13 OTT. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a

cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Pacifico Liberato
Cataudella Francesca

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Pacifico Liberato nato ad Ercolano l'08.09.1949 e Cataudella Francesca nata a Modica il 04.11.1951, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

_____ *P. Conde* _____

MODICA, 15 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Ripartizione

[Handwritten signature]

