

44505  
21 SET. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 160

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 23.04.2021, prot. 19170, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Tirella Pamela, nata a Modica il 31.05.1983 e ivi residente in via Cozzo Rotondo n. 52, C.F.: TRL PML 83E71 F258V, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, in via Orazio Giorgio Pluchino (C.da S. Antonio Piano Ceci), di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, un piano sottotetto accessibile da una scala interna da adibire a locali impianti tecnologici e da una terrazza per l'alloggiamento degli impianti fotovoltaico e solare; copertura in parte a tetto e in parte a terrazza. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 73, p.lla 107 e 875, per una superficie complessiva di mq 11.315,00, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visti** l'atto di donazione del 18.12.2014, n. 49907 di repertorio e l'atto di vendita del 23.05.2019, n. 1229 di repertorio, a favore della sopracitata Tirella Pamela, e relativi, rispettivamente, allo stacco di suolo censito al foglio 73, p.lla 107, di mq. 7.025,00 e alla p.lla 875 dello stesso foglio, di mq. 4.290,00; entrambe le p.lle site in C.da S. Antonio Piano Ceci (o Torre Nocilla);



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the official stamp.

**Vista** l'autocertificazione sanitaria dell' 01.07.2021 resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole del 31.05.2021 reso dalla 6ª Sezione "Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 10.06.2021, prot. 27663, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il N.O. del 12.02.2021, prot. 315, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 25.02.2021, prot. 8935, con allegato il relativo versamento di € 350,00;

**Visto** che l'importo del contributo di costruzione dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 5.930,61;

**Visto** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Vista** la polizza fidejussoria n. 0939420915 del 07.07.2021 costituita da HDI Assicurazioni S.p.A., a garanzia del pagamento di € 4.448,39 quale contributo di costruire;

**Vista** il bonifico del 09.07.2021 dell'importo di € 1.482,65 a saldo della prima rata sugli oneri concessori, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 16/2016;

**Che** la somma di € 4.448,39 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 1.482,72 da corrispondere entro il 07.01.2022;



- 3ª rata: € 1.482,80 da corrispondere entro il 07.07.2022;
- 4ª rata: € 1.482,87 da corrispondere entro il 07.01.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.06.2021;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Tirella Pamela, nata a Modica il 31.05.1983 e ivi residente in via Cozzo Rotondo n. 52, C.F.: TRL PML 83E71 F258V per la realizzazione, in via Orazio Giorgio Pluchino (C.da S. Antonio Piano Ceci), di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, un piano sottotetto accessibile da una scala interna da adibire a locali impianti tecnologici e da una terrazza per l'alloggiamento degli impianti fotovoltaico e

solare; copertura in parte a tetto e in parte a terrazza. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 73, p.lle 107 e 875 in testa alla suddetta Tirella Pamela, per la volumetria autorizzata di mc. 338,98 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.06.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00, la quale, a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. del 12.02.2021, prot. 315, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398

per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 73, p.lle 107 e 875 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tavola 01: Stralcio I.G.M., Aerofotogrammetria,

Stralcio Catastale, Stralcio P.R.G., Stralcio Planimetrico; Tav. 01P: Planimetria, Profili, Piante, Prospetti, Sezioni, Tabella Plani-volumetrica; Relazione Tecnica Descrittiva Lettera B - Linea vita; Tav. 01C: Piante, Legenda - Linea vita; Relazione tecnica - ex Legge n. 10/91; Piante, Prospetti, Sezioni, Schema Impianto - ex Legge n. 10/91; Studio Geologico -Tecnico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 21 SET. 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 22 SET. 2021 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Tirella Pamela*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Tirella Pamela, nata a Modica il 31.05.1983, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Cavuto*

MODICA,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

22 SET. 2021

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

