

27986
05 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 166 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5356 prot. 2176 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Macauda Emanuele nato a Pozzallo il 10.12.1948, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla C.E. n. 16 del 16.01.1991 (in ditta S.E.C.M.O. S.r.l.), di un'unità immobiliare per civile abitazione posta a piano sesto, nel fabbricato residenziale sito in Via Risorgimento n. 161. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 755, sub 29, insistente sull'area censita al foglio 101, p.lla 755, Zona B2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 23.04.1999, n. 11695 di repertorio, rogato Dott. Filippo Morello, notaio in Ispica, a favore della sig.ra Cultrera Teresa, nata ad Ispica il 18.03.1959 e residente a Modica in Via Risorgimento n. 161;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 02.12.2019 e in data 27.07.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico incaricato in data 24.05.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

15/02/2021 17:20

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 30.04.2021, prot, 20103;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Orazio Poidomani, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:



CONCEDE

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Cultrera Teresa nata ad Ispica il 18.03.1959, C.F.: CLT TRS 59C58 E366C, per l'unità immobiliare per civile abitazione posta a piano sesto (*sottotetto*), nel fabbricato residenziale sito in Via Risorgimento n. 161. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02.12.2019 e in data 27.07.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Elaborato n. PA001: Relazione tecnica descrittiva; Elaborato n. PA002: Elaborati ubicativi; Elaborato n. PA003: Pianta - Prospetti - Sezioni - Calcolo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine compresa la presente, oltre

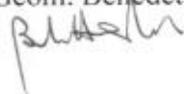


agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 05 OTT. 2021

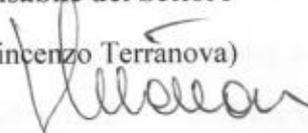
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



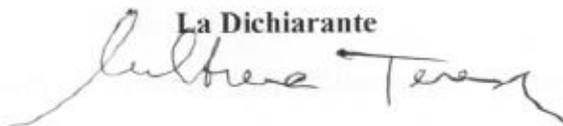
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 7 OTT. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con 9 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Cultrera Teresa nata ad Ispica il 18.03.1959, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carta

MODICA - 7 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

