

47926  
05 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°...1.6.5 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n.2784 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Napolitano Michele nato a Modica il 09.10.1930, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato accessorio ad immobile residenziale, costituito da un piano terra in parte destinato a garage con copertura a terrazza e in parte a sgombero con copertura a tetto ad una falda spiovente. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 44, p.lla 500, sub 2 e 3, e p.lla 501, sub 1, ed insistente sull'area di cui al foglio 44, p.lla 500 e 501, della superficie complessiva di mq. 106 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Loreto Gallinara n. 68/A, Zona Br1 (ex E3), del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di donazione del 23.06.2000, n. 59796 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, della nuda proprietà a favore del sig. Napolitano Beniamino nato a Modica il 15.12.1963;

**Vista** la voltura catastale per ricongiungimento d'usufrutto prot. RG0023338 del 09.10.2020, a seguito del decesso del sig. Napolitano Michele, a favore del sopracitato sig. Napolitano Beniamino (proprietario per ½ e nudo proprietario per l'altro ½), e della sig.ra Caccamo Rosa nata a Modica il



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the official stamp.

1925.110.20

05.09.1939 (coniuge superstite e usufruttuaria per ½);

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 28.09.2005 e in data 31.08.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.08.2021, prot. n. 815;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Napolitano Beniamino nato a Modica il 15.12.1963 e ivi residente in via Loreto Gallinara n. 74 (C.F.: NPL BMN 63T15 F258V), e alla sig.ra Caccamo Rosa nata a Modica il 05.09.1939, e ivi residente in via Loreto Gallinara n. 66 (C.F.: CCC RSO 39P45 F258V), - ognuno per i propri diritti - per avere realizzato, in via Loreto Gallinara n. 68/A, un fabbricato accessorio ad immobile residenziale, costituito da un piano terra in parte destinato a garage con copertura a terrazza e in parte a sgombero con copertura a tetto ad una falda spiovente. Il tutto secondo i disegni, le planimetriche e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 44, p.lla 500 e 501, in testa ai sigg. Napolitano Beniamino e Caccamo Rosa, per la volumetria autorizzata di mc. 325,12, oggetto di condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.09.2005 e in data 31.08.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte

le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 44, p.lle 500 e 501, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

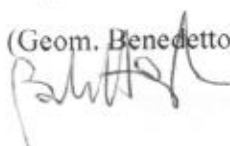
Allegato: Tav. 01: Elaborati ubicativi - Elaborati di Progetto - Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

**MODICA li 05 OTT. 2021**

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 07 OTT. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a

cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Napolitano Beniamino*  
*Caccamo Rosa*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Napolitano Beniamino nato a Modica il 15.12.1963 e Caccamo Rosa, nata a Modica il 05.09.1939, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *F. Caccamo*

MODICA, 7 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliorini*

*Rita Migliorini*