

45620
24 SET. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N..... 162 - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.05.2020, prot. 22715, e le successive integrazioni, dal sig. Cerruto Giorgio nato a Modica il 13.03.1963, C.F.: CRR GRG 63C13 F258L, n.q. di Legale Rappresentante della "2G Costruzioni S.r.l.", P. Iva: 01314860881 (*Società costruttrice dell'edificio oggetto del presente atto*), con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare, senza alterazione della volumetria esistente ed autorizzata, le opere eseguite in parziale difformità alla C.E. n. 353/2004, alla C.E. in variante n. 367/2007 e alla C.E. n. 147/2012, nell'edificio multipiano con destinazione mista (*residenziale, artigianale e commerciale*), sito in Via Loreto Gallinara n. 59/A, censito in Catasto al foglio 44, p.lla 930 (*con tutti i subalterni*), definito con agibilità n. 69/2014, insistente nel suolo di pertinenza della superficie complessiva di mq 870,00, per una volumetria autorizzata di mc. 4.344,46, Zona E3 del P.R.G.; le opere eseguite in difformità consistono:

- nella riconfigurazione del marciapiede sulla Via Loreto Gallinara e dei parcheggi;
- nelle modifiche ai prospetti;
- nella modifica della copertura piana ai lati del vano scala-ascensore



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

(piano sottotetto);

- *nell'ampliamento dei locali sgombero antistanti i terrazzini nell'appartamento del piano quinto (sub 34), e modifiche alla tramezzature interne dello stesso;*
- *nella lievissima diminuzione del volume del fabbricato realizzato, ridottosi a mc. 4.344,12.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusà del 22.02.2021, prot. 1386;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 22.03.2021, prot. 13392, con allegato il relativo versamento di € 350,00;

Visti i due bonifici del 16.09.2021 di € 1.000,00 ciascuno, per un importo totale di € 2.000,00 intestati alla Tesoreria Comunale, quali sanzioni amministrative previste dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 *(una per le parti comuni e l'altra per le opere interne relative al sub 34);*

Vista la dichiarazione del 03.05.2021 resa dal tecnico incaricato, con la quale si attesta: a) che la regolarizzazione riguarda solo le opere abusive interne ed esterne realizzate nel 2010 durante i lavori di completamento dell'edificio, che a causa di refusi e mancati aggiornamenti grafici, non sono state riprodotte correttamente nella tavole allegata alla C.E. in variante n. 147/2012; b) che per le opere da regolarizzare, non occorre l'Autorizzazione del Genio Civile, in quanto opere di modeste entità che non

compromettono la sicurezza statica della struttura; c) che la corretta rappresentazione grafica del marciapiede lungo la via Loreto Gallinara, lascia invariata la superficie vincolata assentita e non rientra tra gli interventi soggetti a richiesta del N.O. idrogeologico.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cerruto Giorgio, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il verbale condominiale n. 01/2021, con il quale il sig. Gugliotta Carmelo, n.q. di Amministratore pro-tempore del fabbricato in oggetto (*denominato "Condominio Italia"*), è stato autorizzato e delegato dal Condominio al ritiro del presente atto autorizzativo e a tutti gli eventuali adempimenti inerenti e conseguenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 31/08/2021;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCI

Il permesso in sanatoria per le opere sopra descritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Gugliotta Carmelo, nato a Modica il 23.08.1971 con studio professionale in Via Resistenza Partigiana 1^a Trav. a dx n. 16/A, n.q. di Amministratore pro-tempore dell'edificio in oggetto (*denominato "Condominio Italia"*), sito in Via Loreto Gallinara n. 59/A, costituito da un piano interrato destinato a box auto e magazzino, da un piano terra con due locali con destinazione uno artigianale e l'altro commerciale, da un piano primo con tre unità abitative ed un locale artigianale, da un piano secondo, terzo e quarto, con due unità abitative a piano, da un piano quinto con una unità abitativa e due locali sottotetto ad uso sgombero; copertura in parte a terrazza ed in parte a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 44, p.lla 930, in testa al sig. Gugliotta Carmelo, come sopra qualificato, per la volumetria autorizzata di mc. 4.344,12;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto



esaminato dal Responsabile del procedimento in data 31.08.2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai proprietari ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 22.02.2021, prot. 1386, che qui si intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Elaborato PA001: Relazione Tecnica; Elaborato PA002: Stralci Planimetrici; Elaborato PA003: Piante - Stato di Fatto; Elaborato PA004: Prospetti e Sezioni - Stato di Fatto; Elaborato PA005: Dati Planovolumetrici; Elaborato PA006: Relazione Tecnica Integrativa.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre

agli allegati sopra elencati.

MODICA, 29 SET. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto n.q. dichiara di aver ritirato oggi 29 SET. 2021 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmelo Gugliotta".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gugliotta Carmelo nato a Modica il 23.08.1971, n.q. di Amministratore Condominiale, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Co. n. 12

MODICA, 29 SET. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".