

43003
14 SET. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....158

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.03.2020, prot. 14479, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Camilleri Anne Mary nata a Rabat il 13.05.1961 e residente a Nadur (Gozo Malta), in Talisman Triq it Torri tà Kenuna, C.F.: CML NMR 61E53 Z121D, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, in C.da Zesira, di un fabbricato a servizio del fondo, costituito da un piano terra da adibire in parte a civile abitazione ed in parte ad annesso agricolo per il deposito di attrezzature agricole, derrate alimentari, concimi, etc., con copertura piana nell'annesso agricolo e a tetto nel fabbricato abitativo, con soprastante impianto fotovoltaico; si prevede inoltre la realizzazione di due pergolati in struttura precaria amovibile. Il tutto censito in Catasto Terreni al foglio 179, p.lle 43-78-254, della superficie complessiva di mq. 89.072,00 di cui edificabili mq. 27.637,00, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di vendita del 07.12.2006, n. 74903 di repertorio, rogato Dott. Girolamo Renato Pulino, notaio in Modica, a favore della sig.ra Camilleri Anne Mary;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

Vista l'autocertificazione sanitaria, resa dal tecnico incaricato in data 04.03.2020, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, reso in data 10.03.2021;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.09.2020, prot. 6832;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 27.05.2020, prot. 42324 e del 09.12.2020, prot. 118308;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 05.01.2021 reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 07.01.2021, prot. 617, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la dichiarazione del 18.03.2020, resa dalla suddetta sig.ra Camilleri Anne Mary, allegata alla nota prot. 14479 del 24.03.2020, con la quale comunica che il materiale proveniente dallo sbancamento sarà riutilizzato all'interno della proprietà;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 15.12.2020, prot. 55291, con allegato il relativo versamento di € 518,00;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Visto il bonifico dell'importo di € 13.310,60 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 03.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Camilleri Anne Mary, nata a Rabat il 13.05.1961 e residente a Nadur (Gozo Malta), in Talisman Triq it Torri ta Kenuna, C.F.: CML NMR 61E53 Z121D, di potere costruire, in C.da Zesira, un fabbricato a servizio del fondo, costituito da un piano terra da adibire in parte a civile abitazione ed in parte ad annesso agricolo per il deposito di attrezzature agricole, derrate alimentari, concimi, etc., con copertura piana nell'annesso agricolo e a tetto nel fabbricato abitativo, con soprastante impianto fotovoltaico, nonchè la realizzazione di due pergolati in struttura precaria amovibile. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 179, p.lle 43-78-254, in testa alla sig.ra Camilleri Anne Mary, per la volumetria autorizzata di mc. 648,26 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. relativa al fabbricato abitativo e di mq 55,13,

secondo l'indice di 0.01 mq/mq, per l'annesso agricolo, previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.03.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 85,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo dell' impresa esecutrice (*o delle imprese esecutrici*), e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;*

- *a tutte le condizioni e prescrizioni, che qui si intendono integralmente trascritte, contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.09.2020 prot. 6832; nel parere favorevole del 05.01.2021 reso dalla 6ª Sezione "Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", del 07.01.2021, prot. 617 e nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 27.05.2020, prot. 42324 e del 09.12.2020, prot. 118308;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 179, p.lle 43-78-254, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Stato di fatto - Planimetria generale con profili del terreno; Tav. 4: Stato di progetto: Planimetria generale con profili del terreno; Tav. 5: Piante, prospetti e sezione; Tav. 6: Elaborato tecnico copertura - Allegato B; Tav. 7: Elaborato tecnico copertura - Allegato A; Relazione Idrogeologica di Fattibilità; Relazione tecnica ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

14 SET. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto ing. Antonino Iozzia Maddaleno, giusta procura speciale del 05.03.2021, dichiara di avere ritirato oggi in nome e per conto dell'intestataria - che accetta tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato - l'originale del presente permesso di costruire con n.1 allegati.

Il Dichiarante n.q.

A. Iozzia Maddaleno

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dall'ing. Antonino Iozzia Maddaleno nato a Modica il 06.05.1973, giusta procura speciale del 05.03.2021 da parte della sig.ra Camilleri Anne Mary, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA,

16 SET. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliare

Rita Migliare