

38415  
11 AGO. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 154

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**VISTA** la domanda di condono edilizio n. 3769 del 31/10/1986 MOD. 47/85 – A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Poidomani Angelo nato a Noto il 17/06/1927, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato destinato a deposito, costituito da un piano terra con copertura a tetto, ispezionabile con una scala esterna. Immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 146, p.lla 404/1 ed insistente sull'area di cui al foglio 146, p.lla 404, della superficie di mq 3.490,00 sita in C.da Zappulla S.Maria n. 32, Zona E5 del P.R.G.;

**VISTO** l'atto di donazione del 04.02.1987 con n. 60296 di rep. rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore del sig. Poidomani Antonino nato a Modica il 15.07.1949;

**VISTO** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune, ai sensi della Circ. Reg. Sicilia 1/97, prot. 813 del 04.06.2021;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**VISTO** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 17.12.1998 ed in data 19.07.2021;

**VISTO** il parere igienico sanitario del 29.12.1998 del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

**VISTO** il N.O. reso in data 27.09.2016 prot. 2300 dalla Soprintendenza ai  
BB.CC.AA. di Ragusa;

**VISTA** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**VISTA** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della  
Legge 47/85;

**VISTO** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**VISTO** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro  
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**VISTA** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**VISTO** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i  
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**VISTO** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio  
Tecnico Erariale di Ragusa;

**ACQUISITA** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, resa dal  
Geom. Giuseppe Azzarelli, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in  
ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**CON SALVEZZA** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di  
competenza di altri Enti.

**FATTI SALVI**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Poidomani Antonino, nato a  
Modica il 15/07/1949 e ivi residente in C.da Zappulla S. Maria n. 31,



C.F.: PDM NNN 49L15 F258K, per il fabbricato ad uso deposito composto da un solo piano terra con copertura a tetto, sito in C.da Zappulla. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 146, p.lla 404, in testa al sig. Poidomani Antonino, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva di mc 435,54 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.12.1998 e in data 19.07.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot n. 2300 del 27.09.2016, che qui si intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- 1) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*
- 2) *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità,*



*adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, l'intestatario deve provvedere a formalizzare presso l'Agenzia del territorio di Ragusa l'apposizione di annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 146 p.lla 404 al fabbricato di cui presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Planimetria Generale; Tav. 2: Elaborati Grafici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li 11 AGO. 2021

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Benedetto Ostenta



**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 SET. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte

le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui  
il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Poidomani Antonino*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dal sig. Poidomani Antonino nato a Modica il 15.07.1949 la cui  
identità è stata da me accertata in base al documento *p. concessione*

**MODICA**

**173 SET. 2021**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Lina Vaccaro*