

34428

05 AGO 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...4.53 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza del 13.06.2019, prot. 29980, e le successive integrazioni, con la quale il sig. Iemmolo Andrea, nato a Ragusa il 21.11.1997, n.q. di Rappresentante Legale della ditta "Iemmolo A&A Costruzioni S.r.l.", con sede a Rosolini in C.da Pezzettula, chiede il Permesso di Costruire per la realizzazione in C.da Pennino, e in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, con copertura in parte a falde e in parte a terrazza piana con accesso da una scala esterna. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 78, p.lla 712 (ex p.lla 57) della superficie di mq. 3.381,00 e nel **lotto sorgente**, censito al foglio 11, p.lla 75 e 183, per una superficie catastale complessiva di mq. 14.360 e una superficie effettiva da impegnare di mq. 10.000, in C.da Calanchi Basila Favarotta, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto l'atto di compravendita del 09.07.2019, n. 6446 di repertorio, rogato Dott. Filippo Morello notaio in Rosolini, a favore del sig. Iemmolo Andrea, come sopra generalizzato, e relativo allo stacco di suolo di cui al foglio 78, p.lla 712 (ex p.lla 57) in C.da Pennino;

Visto l'atto di Costituzione di Servitù effettuato in data 20.07.2021 con



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

n. 4997 di repertorio, rogato Dott. Salvatore Vinci in Pachino, con il quale la ditta ha acquisito i diritti edificatori del lotto sorgente del suolo di cui alla p.lla 712 del foglio 78 in C.da Calanchi Basila Favarotta;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico incaricato in data 22.10.2019 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il N.O. del 12.05.2020, prot. 37868, reso dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Visto il N.O. dell' 11.06.2021, prot. 1187, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la modifica di un varco esistente;

Visto il parere favorevole del 14.04.2021 reso dalla 6^a Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 19.04.2021, con prot. 18101, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 19.10.2020, prot. 45237, con



allegata l'attestazione di versamento di € 420,00;

Visto il bonifico del 05.08.2021 dell'importo di € 7.825,14 a saldo degli oneri concessori;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08.06.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Iemmolo Andrea, nato a Ragusa il 21.11.1997, n.q. di Rappresentante Legale della ditta "Iemmolo A&A Costruzioni S.r.l.", (*Partita Iva: 01898350895*), per la realizzazione in Via S. Giuliano Macallè (C.da Pennino), e in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, con copertura in parte a falde e in parte a terrazza piana con accesso da una scala esterna. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 78, p.lla 712 e al foglio 11, p.lla 75 e 183, in testa al sig. Iemmolo Andrea, come sopra qualificato, per una



superficie complessiva di mq. 13.381,00 e una volumetria autorizzata di mc. 400,71 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel Piano Regolatore Generale;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.06.2021;

c) mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 49,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente n.q., e ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;



E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

- ❖ *nel parere favorevole del 14.04.2021 reso dalla 6ª Sez. "Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 19.04.2021, con prot. 18101;*
- ❖ *nel N.O. dell' 11.06.2021, prot. 1187, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale per la modifica del varco;*
- ❖ *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le

potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 78, p.lla 712 e al foglio 11, p.lla 75 e 183, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica Illustrativa; Tavola 1/4: Inquadramento cartografico area da edificare; Tavola 2/4: Planimetria generale con presidi terreno, particolare tettoia e varco di accesso; Tavola 3/4: Elaborati grafici; Tavola 4/4: Calcoli Planivolumetrici; Tavola Unica: Inquadramento cartografico area sorgente; Tavola Unica: Elaborato Tecnico Copertura - All. "A"; Elaborato Tecnico Copertura All. "B"; Relazione geologica di fattibilità; Relazione tecnica ex legge 10/91 e ss.mm.ii.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 05 AGO. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

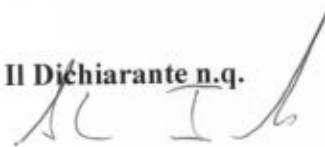


Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 20 AGO, 2021 l'originale del presente permesso di costruire con Allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Iemmolo Andrea, nato a Ragusa il 21.11.1997, n.q. di Rappresentante Legale della ditta "Iemmolo A&A Costruzioni S.r.l.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Guida

MODICA, 20 AGO, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Milione

