



34425
05 AGO. 2021



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 150 DEL 05 AGO. 2021
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, prot. 68536 del 13/12/2018 e successive integrazioni.

VISTA l'istanza prot. 3064 del 18/01/2019 finalizzata all'ottenimento del rilascio dell'autorizzazione allo scarico e la successiva integrazione del 27/03/2019 prot. 16016.

OGGETTO: PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE DEL AFABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA SERRAMETA, MODICA (RG)

RICHIEDENTE: CICERO SANTALENA SANTO, (C.F.: CCRSNT56E22F258L,) nato a MODICA in data 22/05/1956, RESIDENTE IN VIA SERRAMETA n.5, 97015 - MODICA, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE VIA SERRAMETA n.5, DESTINAZIONE DI PROGETTO: RESIDENZIALE

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA: Foglio 49 Particelle: 468 e 469 di mq. 6.496 di proprietà del sig. Cicero Santalena Santo

DATI CATASTALI AREA SORGENTE: Foglio 56 Particelle: 43, 59, 105, 106, 107, 108 e 109 per mq. 15.930 di proprietà della ditta Pinelli Eliana, SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. mq. 22.426, entrambi ricadenti in ZONA DI PRG E1

VISTI

- il progetto presentato, a firma dell'ING. Giovanni FIDERIO;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate, in particolare

DOCUMENTI E TITOLI ALLEGATI

I SEGUENTI TITOLI DI PROPRIETA' O EQUIVALENTI: Donazione del terreno da Cicero Santalena Antonino e Firera Giovanna (già in atti); Asservimento di volumetria del 10/09/2020 Notaio Morello Rep. n.7996 Raccolta n.5927.

LE VISURE CATASTALI STORICHE DELLE SEGUENTI PARTICELLE Foglio 49, p.lle: 468 e 469 - Foglio 56, p.lle: 43, 59, 105, 106, 107, 108 e 109.

ESTRATTI MAPPA CONTENENTI LE SEGUENTI PARTICELLE Foglio 49, p.lle: 468 e 469 - Foglio 56, p.lle: 43, 59, 105, 106, 107, 108 e 109.

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO CON LE PARTICELLE INDICATE NEL TITOLO E LA LORO ESTENSIONE Concessione Edilizia n.558 del 14/09/2004 prot. 915/OR, Foglio 49 particella: 343, Estesa mq. 6.496

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Laboratorio artigianale (per lavorazione del ferro per l'edilizia ed annessi locale ufficio e servizi)

STATO DEI LAVORI: IN COSTRUZIONE MA Già CON COLLAUDO

PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CON ESECUZIONE DI OPERE

DESTINAZIONI E VINCOLI DELLE AREE

DESTINAZIONE DI ZONA DEL PRG AREA DI RICADUTA: E1 - AREA SORGENTE: E1

VINCOLI NEL PIANO PAESAGGISTICO AREA DI RICADUTA: LIVELLO 2 - AREA SORGENTE: LIVELLO 2

PARERI/AUTORIZZ. ALLEGATI

PARERE RILASCIATO DALLA SOPRINTENDENZA DI RAGUSA N. 1232 U.O. 03 DEL 12/06/2019

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 6.496

SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 15.930

IN TOTALE MQ: 2.2426

VERIFICA DEL VOLUME

VOLUME APPROVATO(ORIGINARIO) MC.: 635,8

VOLUME PREVISTO,MC.: 561

indice di FF mc/mq): 0,025,

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq. 102,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 3214,53

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 4.667,36

IN TOTALE EURO: 7.881,89

VISTA LA Ricevuta di pagamento n. BONIFICO SEPA IN FAVORE DELLA TESORERIA COMUNALE per l'importo di **Euro 1.970,47** dovuti per prima rata del contributo di costruzione

VISTA LA POLIZZA FIDEIUSSORIA N 0939421028 ASSICURAZIONE HDI ASSICURAZIONI AGENZIA MODICA - 0939 per l'importo di **Euro 8.275,99a** garanzia del pagamento degli oneri dovuti compresi interessi e penali, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

1^a rata pari ad **Euro 1.970,47**, già versata;

2^a rata da corrispondere entro il 29/01/2022 pari ad **Euro 1.970,47**;

3^a rata da corrispondere entro il 29/07/2022 pari ad **Euro 1.970,47**;

4^a rata da corrispondere entro il 29/01/2023 pari ad **Euro 1.970,47**;

Evidenziato che il mancato pagamento o ritardato versamento della rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: **CICERO SANTALENA SANTO**, (C.F.: CCRSNT56E22F258L)

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA Foglio 49 Particelle: 468 e 469 di mq. 6.496/Cicero Santalena Santo

DATI CATASTALI AREA SORGENTE Foglio 56 Particelle: 43, 59, 105, 106, 107, 108 e 109 di mq. 15.930/Pinelli Eliana. SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. mq. 22.426

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni che: **prima della messa in esercizio dello scarico dei reflui venga acquisita apposita autorizzazione allo scarico.**

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

riportate:

- ❖ nel parere condizionato reso dalla Soprintendenza in data 21/06/2019 prot. n. 1232;
- ❖ nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

TAVOLA : Relazione Tecnica (corredata di documentazione fotografica)

TAVOLA 01: Stralci Ubicativi (Area di Ricaduta)

TAVOLA 01AS : Stralci Ubicativi (Area Sorgente)

TAVOLA 01 F: Piante, Prospetti e Sezioni (Stato Autorizzato)

TAVOLA 01P: Piante, Prospetti, Sezioni e Tabella Plani - Volumetrica (Stato di Progetto)

TAVOLA : Elaborato tecnico delle coperture "Relazione Tecnica Descrittiva";

TAVOLA 01C: Elaborato tecnico delle coperture "Piante - Legenda";

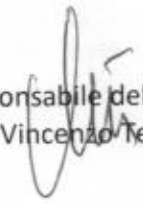
TAVOLA 01R : Adempimenti Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Piante, Prospetti, Sezioni, schema indicativo dell'impianto termico - Stato di Progetto;

TAVOLA : Adempimenti Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Relazione Tecnica Schede Tecniche componenti;

Modica li



Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 20 AGO, 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
Aceto Santobello Luca

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla
_____ la cui identità è stata da me accertata in base al
documento P. Carrode

Modica LI 20 AGO, 2021

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
IL SINDACO
[Signature]

