

30227

25 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 99

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 3671 del 30.10.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Sammito Natale nato a Modica il 15.03.1956, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per le unità immobiliari costruite in assenza di titolo edilizio e facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale oggetto di ulteriore istanza di condono edilizio n. 3672/1986 ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, presentata dal sig. Sammito Giuseppe nato a Modica il 20.01.1927. Immobile riportato al N.C.E.U. al Foglio 101, p.lla 536, sub 2-4 ed insistente sull'area di cui al foglio 101, p.lla 536, in Via Vanella 92 n. 4, Zona E del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la dichiarazione di successione del sig. Sammito Giuseppe n. 881 vol. 242;

**Visto** l'atto di vendita del 03.10.1997, n. 30160 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, a favore della sig.ra Sammito Giovanna, nata a Modica il 02.04.1970;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 03.03.2020 ed in data 10.05.2021;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenza Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenza Terranova".

dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 23.03.2021;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22.02.2005 prot. n. 17118;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Sammito Giovanna nata a Modica il 02.04.1970, C.F. : SMM GNN 70D42 F258S, per la

realizzazione in Via Vanella 92 n. 20, di un fabbricato costituito da un piano terra adibito a deposito e da un piano primo per civile abitazione con accesso da scala esterna, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Foglio 101 p.lla 536 in testa alla sig.ra Sammito Giovanna, come sopra generalizzata, per la volumetria autorizzata di mc. 509,64;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 03.03.2020 e in data 10.05.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05/07/75;*
- *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;*
- *che tutti i locali abbiano destinazione compatibile con le altezze e venga*

*garantito il rapporto di 1/8 fra superficie pavimento e superficie finestrata.*

Il ritiro della concessione comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101 p.lla 536 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. Unica : Progetto Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all' allegato sopra elencato.

MODICA li 25 GIU. 2021

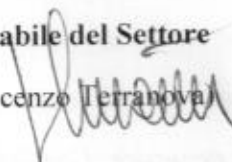
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e

prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Sammito Giovanna*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sammito Giovanna nata a Modica il 02.04.1970, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Casarulo*

**MODICA**

7 LUG. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita *Millione*

