

30048

24 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...97 - - - =

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 31.07.2019 prot. 38379 e successive integrazioni, dal sig. Denaro Simone nato a Modica il 12.03.1991 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 144 , C.F.: DNR SMN 91C12 F2580, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato abitativo in C.da S. Giuliano. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 79, p.lla 336, di mq. 6.280 e nel lotto sorgente censito al foglio 30, p.lle 531 e 690 per complessivi mq. 8.645 in C.da Bosco, entrambi ricadenti in Zona E/I del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'Atto di donazione della proprietà del lotto di ricaduta e dei diritti edificatori del lotto sorgente, a favore del sig. Denaro Simone, rogato in data 09.03.2021, con n. 23562 di repertorio, dal Dott. Luca Giurdanella notaio in Modica;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 02.11.2020, prot.102851;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole preventivo, limitatamente allo scavo della sede stradale per il collegamento alla condotta fognaria, reso dal Settore X – Manutenzioni in data 19.01.2021;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta d'urgenza allegata alla nota prot. 55885 del 17.12.2020 e il relativo versamento di € 432,00;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 6.253,33;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 2021/50/2615790 del 07.06.2021 costituita dalla Società Reale Mutua Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 4.690,46 quale contributo di costruire;

Visto il bonifico dell' 11.06.2021 dell'importo di € 1.563,33 da cui risulta

che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 4.690,46 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 1.563,41 da corrispondere entro l' 08.12.2021;
- 3^a rata: € 1.563,49 da corrispondere entro l' 08.06.2022;
- 4^a rata: € 1.563,56 da corrispondere entro l' 08.12.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.6.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Denaro Simone nato a Modica il 12.03.1991, C.F.: DNR SMN 91C12 F2580, per la realizzazione, in C.da S. Giuliano, di un fabbricato abitativo composto da un piano terra con tetto a falde, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e



condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 79, p.lla 336 e al foglio 30, p.lle 531 e 690, in testa al suddetto sig. Denaro Simone, per la volumetria autorizzata di mc. 431,64 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.06.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire



entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 02.11.2020, prot.102851, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 79, p.lla 336 e al foglio 30, p.lle 531 e 690 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 2b: Elaborati grafici ubicativi lotto cedente; Tav. 3: Stato di fatto - Planimetria lotto e sezioni; Tav. 4: Stato di progetto - Planimetria lotto e sezioni; Tav. 4bis: Stato di progetto; Tav. 5: Elaborati grafici di progetto - Piante, prospetti e sezioni; Tav. 5bis: Computo plano volumetrico; Particolare varco carraio; Elaborati



grafici di progetto - Linee vita; Relazione tecnica illustrativa - Allegato B;
Relazione di Calcolo dei fissaggi - Allegato D; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati.

MODICA li 24 GIU. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 24 GIU. 2021 l'originale del
presente permesso con n. 23 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato
subordinato.

Il Dichiarante

Denaro Simone

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Denaro Simone, nato a Modica il 12.03.1991, la cui
identità è stata da me accertata in base al documento P. Cantù

MODICA 24 GIU. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita...

Rita...