

29923
23 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA 96

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 863 del 30.04.1986 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Garofalo Ignazio nato a Modica il 12/12/1934, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato ad uso artigianale costituito da un solo piano terra comprendente tre locali deposito ed annesso WC, con copertura a tetto. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 1186, sub 2, ed insistente sull'area di cui al Catasto Terreni al foglio 46, p.lla 1186, della superficie complessiva di mq. 914,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Lorenzo Perosi n. 4, Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del 15.02.2000, n. 139, vol. 249 a nome del defunto sig. Garofalo Ignazio; l'atto di vendita del 29.03.2000, n. 71014 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica e la dichiarazione di successione del 12.09.2019, n. 263169, vol. 88888, a nome della defunta sig.ra Di Rosa Lucia Maria (*vedova Garofalo Ignazio*), dai quali si evince la proprietà dei sigg. Garofalo Giovanni e Garofalo Ignazio, nati a Modica rispettivamente il giorno 11.01.1971 e il giorno 01.09.2001, e dei sigg. Boscarino Andrea e Boscarino Roberta, nati a Modica



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova", written over the printed name.

rispettivamente il 03.05.1988 e il 14.08.1993; proprietari tutti per i propri diritti e le proprie spettanze;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 07.07.2005 ed in data 25.05.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 16.04.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 22.04.2021, prot. n. 806

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal



Geom. Emanuele Iaconinoto, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971 (C.F.: GRF GNN 71A11 F258I); Garofalo Ignazio nato a Modica l'01.09.2001 (C.F.: GRF GNZ 01P01 F258F); Boscarino Andrea nato a Modica il 03.05.1988 (C.F.: BSC NDR 88E03 F58H), e Boscarino Roberta nata a Modica il 14.08.1993 (C.F.: BSC RRT 93M54 F258B), per il fabbricato ad uso artigianale sito in Via L. Perosi n. 4, costituito da un solo piano terra comprendente tre locali deposito ed annesso WC, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Catasto Terreni al foglio 46 p.lla 1186, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 46, p.lla 1186, sub 2, in testa ai predetti sigg. Garofalo Giovanni, Garofalo Ignazio, Boscarino Andrea e Boscarino Roberta, per la volumetria autorizzata di mc. 643,41;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 07.07.2005 ed in data 25.05.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei

proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento ai fabbricati de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui foglio 46, p.lla 1186, sub 2, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all' allegato sopra elencato.

MODICA li 23 GIU. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferrarotta)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Ferrarotta", written over the printed name of the Sector Responsible.

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 24 GIU, 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Garofalo Giovanni
Garofalo Ignazio
Boscarino Andrea
Boscarino Roberta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Garofalo Giovanni nato l'11.01.1971, Garofalo Ignazio nato l'01.09.2001, Boscarino Andrea nato il 03.05.1988 e Boscarino Roberta nata il 14.08.1993, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

P. Corle

MODICA li

24 GIU, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Rita Migliore
IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore