

25776
31 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

83 - - - -1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2693 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Bandiera Giorgio nato a Modica il 03.01.1949 e ivi residente in Corso Sicilia I Trav. n. 44, C.F.: BND GRG 49A03 F258W, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato la ristrutturazione e la sopraelevazione abusive nel fabbricato residenziale sito in Via S. Filippo n. 58, censito al N.C.E.U. al foglio 229, p.lla 2745/2, ed insistente sull'area di cui al foglio 229, p.lla 2745, Zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la nota di trascrizione del 19.05.1978 a favore dei coniugi Bandiera Giorgio, come sopra generalizzato, e Caschetto Rosina nata a Modica il 05.03.1952;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 31.07.2006 ed in data 21.05.2021;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 20.05.2021, registrato al n. 811;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2020, prot. 8194;

Vista l'autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

resa dal tecnico incaricato in data 29.01.2021, allegata alla nota prot. 4559 del 02.02.2021;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Bandiera Giorgio nato a Modica il 03.01.1949 (C.F.: BND GRG 49A03 F258W), e Caschetto Rosina nata a Modica il 05.03.1952 (C.F.: CSC RSN 52C45 F258L), per avere



effettuato la ristrutturazione e la sopraelevazione nel fabbricato abitativo sito in Via S. Filippo n. 58, costituito da un piano terra, primo e secondo collegati mediante scala interna e con copertura piana, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 229, p.lla 2745, in testa ai coniugi Bandiera Giorgio e Caschetto Rosina, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 373,25;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 31.07.2006 e in data 21.05.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, prot. 8194 del 28.10.2020, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro della permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 229, p.lla 2745, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

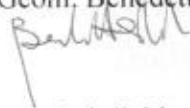
Allegati: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 31 MAG. 2021

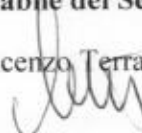
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

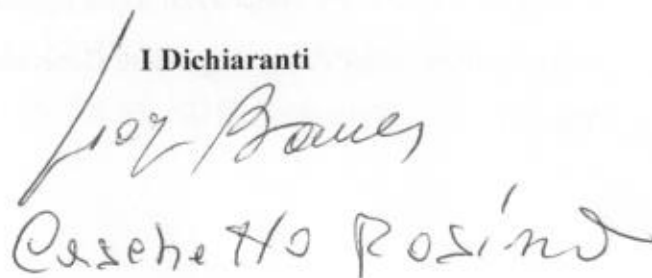
(Geom. Vincenzo Terranova)



22 LUG. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. _____ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Bandiera Giorgio e Caschetto Rosina entrambi nati a Modica, rispettivamente il 03.01.1949 e il 05.03.1952, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Caridi

MODICA,

22 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore