

4662
17 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 16 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.7.2019 prot. 37086 dal sig. Zacco Riccardo nato a Modica il 28.1.1961 C.F.: ZCC RCR 61A28 F258L e residente a Modica in Via Nuova S. Antonio n. 2 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Zacco & Zacco srl P.IVA: 01688020880 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per regolarizzare ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 la realizzazione di un secondo piano interrato destinato a deposito censito al foglio 234 p.lla 6724/28-29-30-31-32-33-34 facente parte dell'edificio con destinazione mista di cui al N.O.Ed. del 5.2.1966 denominato Condominio Pluchino sito in Via S. Agostino n. 3 zona A/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il verbale di collaudo del 4.3.1967 e la licenza d'uso del 14.4.1967 dal quale si evince la regolarità strutturale del locale deposito;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n 10505 del 14.1.2021 dell'importo di € 3.724,22 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il bonifico n 10506 del 14.1.2021 dell'importo di € 3.724,22 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Marino Batolo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.12.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte e ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Roccasalva Giovanna nata a Modica il 16.1.1949 C.F.: RCC GNN 49A56 F258X e Sortino Andrea nato a Modica il 19.3.1941 C.F.: SRT NDR 41C19 F258V; Di Rosa Maria Giovanna

nata a Modica il 15.4.1932 C.F.: DRS MGV 32D55 F258W; Maltese Pietro nato a Ragusa l'1.5.1928 C.F.: MLT PTR 28E01 H164D; Tantillo Emanuele nato a Modica il 9.10.1937 C.F.: TNT MNL37R09 F258F, Maltese Rosalia nata a Modica il 20.12.1940 C.F. : MLT RSL 40T60 F258R; Tantillo Francesca nata a Modica il 13.12.1961 C.F.: TNT FNC 61T53 F258O, Tantillo Michela nata a Modica il 27.12.1967 C.F.: TNT MHL 67T67 F258S, Tantillo Antonio nato a Ragusa l'11.8.1970 C.F.: TNT NTN 70M11 H163H – ognuno per i propri diritti - al secondo piano interrato dell'edificio denominato Condominio Pluchino sito in Via S. Agostino n. 3, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo della unità censita al foglio 234 p.lla 6724/28-29-30-31-32-33-34 in testa ai sigg. Roccasalva Giovanna nata a Modica il 16.1.1949 e Sortino Andrea nato a Modica il 19.3.1941; Di Rosa Maria Giovanna nata a Modica il 15.4.1932 ; Maltese Pietro nato a Ragusa l'1.5.1928, Tantillo Emanuele nato a Modica il 9.10.1937 e Maltese Rosalia nata a Modica il 20.12.1940, Tantillo Francesca nata a Modica il 13.12.1961, Tantillo Michela nata a Modica il 27.12.1967, Tantillo Antonio nato a Ragusa l'11.8.1970 per la superficie lordo esistente di mq. 407,00;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.12.2020;
Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica

delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che venga mantenuta la permanente inaccessibilità veicolare ai locali oggetto di regolarizzazione.

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 234 p.lla 6724/28-29-30-31-32-33-34, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 00: Inquadramento ; Tav. Unica: Pianta e Sezione; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 6 AGO. 2011 l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

- 1) *Giovanna Roccasalva*
- 2) *Sortino Andrea*
- 3) *Rosa Maria Di Rosa*
- * 4) *Christa Malters Lucia Malters*
- 5) *Levitello*
- 6) *Malters Rosalia*
- 7) *Maurillo Francesco*
- 8) *Michele Levitello*
- 9) *Antonio Levitello*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Roccasalva Giovanna nata a Modica il 16.1.1949 e Sortino Andrea nato a Modica il 19.3.1941; Di Rosa Maria Giovanna nata

JK

a Modica il 15.4.1932 ; Maltese Pietro nato a Ragusa l'1.5.1928, Tantillo Emanuele nato a Modica il 9.10.1937, Maltese Rosalia nata a Modica il 20.12.1940, Tantillo Francesca nata a Modica il 13.12.1961, Tantillo Michela nata a Modica il 27.12.1967, Tantillo Antonio nato a Ragusa l'11.8.1970 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Contino

MODICA

6 AGO. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*Visto il testamento scritto del Sp. Maltese Pietro nato il
a Ragusa il 01/05/1928 "Declarato il 26/03/2021" il quale uxore
had: univ. i nipoti Maltese Enrico e Maltese Elina.
il testamento è stato trascritto dal Notaio Dott. Ottaviano Rillo
il 26/03/2021 n.r. 15594 Trascritto il 24/09/2021 n. 6602/4662



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore