

38594  
12 AGO. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 155 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda del 21.12.2020, prot. 56195, e le successive integrazioni, presentata dalla sig.ra Agosta Viviana nata a Modica il 25.08.1976 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 11/b, e dalla sig.ra Agosta Laura nata a Modica il 12.03.1979 e ivi residente in Via Risorgimento n. 6, con la quale chiedono, n.q. di proprietarie dello stacco di suolo censito al foglio 127, p.lla 610 (*Agosta Viviana*), e p.lla 612 (*Agosta Laura*), ognuna della superficie di mq. 3.406,00, il Permesso di Costruire per la realizzazione in C.da Michelica, e in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura in parte piana e in parte a tetto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 127, p.lle 812, 816, 817, 821, 822, 825 e 828 (*p.lle originate a seguito di frazionamento delle ex p.lle 610 e 612 e di rimodulazione geometrica di cui all'accordo di mediazione del 07.08.2020, n. 84068 di repertorio*), della superficie complessiva di mq. 6.490,00 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 160, p.lla 1075 e 1077, per una superficie complessiva di mq. 10.000,00 in C.da Serre, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** l'atto di donazione del 28.02.2008, n. 69353 di repertorio, rogato Dott.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore delle sopraccitate Agosta Viviana e Agosta Laura, relativamente al suolo censito in catasto al foglio 127, p.lle 610 e 612;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria, resa dal tecnico incaricato in data 01.12.2020, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il N.O. del 10.02.2021, prot. 294, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

**Visto** il parere favorevole del 10.02.2021, reso dalla 6ª Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 12.02.2021, con prot. 6756, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento del 15.12.2020 dell'importo di € 350,00 e la successiva integrazione allegata alla nota del 19.04.2021, prot. 18066, di € 143,45 per diritti d'urgenza;



**Visti** i due bonifici del 29.07.2021 dell'importo di € 3.302,95 ciascuno, all'ordine della sig.ra Agosta Viviana uno e della sig.ra Agosta Laura l'altro, per l'importo complessivo di € 6.605,90 a saldo degli oneri concessori;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.06.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alle sigg. Agosta Viviana nata a Modica il 25.08.1976 (C.F.: GST VVN 76M65 F258D), e Agosta Laura nata a Modica il 12.03.1979 (C.F.: GST LRA 79C52 F258L), per la realizzazione, in C.da Michelica, di un fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura in parte piana e in parte a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 127, p.lle 812, 816, 817, 821, 822, 825 e 828, e al foglio 160, p.lla 1075 e 1077 (per i soli diritti edificatori), in testa alle sigg. Agosta Viviana e Agosta Laura, come sopra qualificate, per una superficie complessiva di mq. 16.490,00 e una volumetria autorizzata

di mc. 493,45 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel Piano Regolatore Generale;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.06.2021 e in data 10.08.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti, e ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza



dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

- *nel parere favorevole del 10.02.2021, reso dalla 6ª Sez. "Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 12.02.2021, con prot. 6756;*
- *nel N.O. del 10.02.2021, prot. 294, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale;*
- *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 127, p.lle 812, 817, 822, 816, 821, 828 e 825, e al foglio 160, p.lla 1075 e 1077, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 01: Area di ricaduta – Stralcio I.G.M., Aerofotogrammetria, Stralci catastale, P.R.G., Piano paesaggistico, Planimetrico; Tav. 01AS: Area sorgente - Stralcio I.G.M., Aerofotogrammetria, Stralci catastale, P.R.G., Piano paesaggistico; Tav. 01P: Planimetria, Profili, Piante, Prospetti, Sezioni e Tabella Plani-Volumetrica; Tav. 01C: Elaborato tecnico delle coperture; Relazione tecnica descrittiva ex legge 10/91 – lettera A; Relazione tecnica ex legge 10/91 – lettera B; Tav. 01R: Piante, prospetti, sezioni, schema indicativo dell'impianto legge ex 10/91; Studio geologico - tecnico.



Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 12 AGO. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 16 AGO. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Viviana Agosta  
Laura Agosta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Agosta Viviana e Agosta Laura nate entrambe a Modica rispettivamente il 25.08.1976 e il 12.03.1979, le cui identità sono state da me accertate in base al documento: P. Casarite

MODICA, 16 AGO. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Rita Migliorini

