

37724
- 5 AGO. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 149 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con istanza del 27.07.2020, prot. 31512, e successive integrazioni, il sig. Zacco Luigi nato a Modica il 02.08.1975, n.q. di Amministratore Unico della società "Malu S.r.l.", ha chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, in C.da Michelica Crocevie in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato per civile abitazione composto da un solo piano terra con scala di accesso al locale sottotetto adibito a sgombero e deposito serbatoi, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo e con piscina interrata di pertinenza. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 104, p.lla 524, della superficie di mq. 3.018,00 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 39, p.lla 245, per una superficie catastale di mq. 10.667 e una superficie effettiva da impegnare di mq. 10.000, in C.da Miglifulo, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 23.06.2021, e le successive integrazioni, con la quale il sig. Carpenzano Simone nato a Modica il 09.06.1984, n.q. di nuovo proprietario a seguito dell'atto di vendita del 18.06.2021 del lotto di ricaduta e dei diritti edificatori del lotto sorgente già sopra indicati, chiede il rilascio a proprio nome del presente Permesso di Costruire;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 18.06.2021, n. 33737 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, a favore del sig. Carpenzano Simone;

Vista l'autocertificazione sanitaria, resa dal tecnico incaricato in data 27.07.2020, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il N.O. del 17.05.2021, prot. 998, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

Visto il parere favorevole del 10.11.2020, reso dalla 2^a Sez. "Autorizzazioni scarichi e Collegamento rete e fognatura", acquisito agli atti in data 11.11.2020, con prot. 49910, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo del contributo di costruzione dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 10.125,76;

Vista la ricevuta di versamento del 30.07.2021 dell'importo di € 2.531,44 da



cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 802292447 del 02.08.2021 costituita dalla Amissima Assicurazioni S.P.A., a garanzia del pagamento di € 7.595,08 quale contributo di costruire;

Che la somma di € 7.595,08 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 2.531,57 da corrispondere entro il 02.02.2022;
- 3ª rata: € 2.531,69 da corrispondere entro il 02.08.2022;
- 4ª rata: € 2.531,82 da corrispondere entro il 02.02.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.07.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Carpenzano Simone nato a Modica il

09.06.1984 e ivi residente nella C.le S. Giuliano Macallè S. Elena n. 4/A (C.F.: CRP SMN 84H09 F258N), per la realizzazione, in C.da Michelica Crocevie, di un fabbricato per civile abitazione composto da un solo piano terra con scala di accesso al locale sottotetto adibito a sgombero e deposito serbatoi, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo; costruzione di una piscina interrata Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 104, p.lla 524 e al foglio 39, p.lla 245, in testa al suddetto sig. Carpenzano Simone, per una superficie complessiva di mq. 13.018,00 e una volumetria autorizzata di mc. 390,47 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel Piano Regolatore Generale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.07.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente e ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

riportate:

- ❖ *nel parere favorevole del 10.11.2020, reso dalla 2ª Sez. "Autorizzazioni scarichi e Collegamento rete e fognatura", acquisito agli atti in data 11.11.2020, con prot. 49910;*
- ❖ *nel N.O. del 17.05.2021, prot. 998, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale;*
- ❖ *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare



l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 104, p.lla 524 e al foglio 39, p.lla 245, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci I.G.M., Paesaggistico, Planimetrico, Catastale, P.R.G.; Tav. 2: Planimetria, Piante, Prospetti, Sezioni, Computo planivolumetrico; Tav. 3: Stralci I.G.M., Paesaggistico, Planimetrico, Catastale, P.R.G. – Terreno sorgente; Tav. 4: Particolare piscina; *Tav. 1:* Elaborato tecnico della copertura – Relazione generale e di calcolo; *Tav. 2:* Elaborato tecnico della copertura – Elaborato grafico; Relazione tecnica ex legge n. 10/91; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li - 5 AGO. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del

presente permesso di costruire con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Carpenzano Simone nato a Modica il 09.06.1984, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Carpenzano

MODICA, 10 AGO. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore", written over the typed name.