

34724  
L. 5 AGO. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** l'istanza del 19.04.2019, prot. 20572, e le successive integrazioni, con la quale la sig.ra Iacono Iolanda, n.q. di Amministratore Unico della società "Gifra S.r.l.s.", con sede in Modica in via Nazionale Modica - Ispica n. 1/N, chiede il Permesso di Costruire per la realizzazione, in C.da Pirato, e in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di un fabbricato bifamiliare costituito da un piano terra, su cui installare un impianto fotovoltaico, con annesso tettoie chiuse in struttura precaria amovibile ed una tettoia aperta adibita a posti auto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 225, p.lla 1550, della superficie di mq. 6.149,00 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 161, p.lla 241, per una superficie catastale di mq. 10.000,00 in C.da Licata - Serrafigura, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** l'atto di compravendita del 28.07.2021, n. 33848 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, con il quale la sig.ra Vasile Cozzo Marcella, nata ad Agrigento il 10.10.1983, n.q. di nuovo amministratore e legale rappresentante della società "Gifra S.r.l.s.", è divenuta proprietaria del lotto di ricaduta e della volumetria edificatoria del lotto sorgente (già oggetto di vincolo giusto atto del 27.01.2021 in testa alla sig.ra Vernuccio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name of the responsible official.

*Maria*), come sopra individuati e oggetto del presente permesso;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria, resa dal tecnico incaricato in data 27.07.2020, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il N.O. del 28.07.2021, prot. 1586, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

**Visto** il parere favorevole del 03.08.2021, reso dalla 6ª Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 05.08.2021, con prot. 37500, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta, allegata al nota del 19.04.2019, prot. 20572, che i materiali di scavo derivanti dal presente intervento edilizio, saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** che l'importo del contributo di costruzione dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 18.125,77;



**Visti** i bonifici da cui risulta che è stata pagata la prima rata di € 4.531,44;

**Visto** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 501378452 del 02.07.2021 costituita dalla Allianz S.p.A., a garanzia del pagamento di € 13.595,68 quale contributo di costruire;

**Che** la somma di € 13.595,68 al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 4.531,67 da corrispondere entro il 02.01.2022;
- 3ª rata: € 4.531,89 da corrispondere entro il 02.07.2022;
- 4ª rata: € 4.532,12 da corrispondere entro il 02.01.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Giovanni Piccitto, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.06.2021 e in data 04.08.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alla sig.ra Vasile Cozzo Marcella, nata ad

Agrigento il 10.10.1983, n.q. di amministratore e legale rappresentante della società "Gifra S.r.l.s.", con sede in Modica in via Nazionale Modica - Ispica n. 1/N (Partita Iva: 01698550884), per la realizzazione, in C.da Pirato, di un fabbricato bifamiliare costituito da un piano terra, su cui installare un impianto fotovoltaico, con annesse tettoie chiuse in struttura precaria amovibile ed una tettoia aperta adibita a posti auto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 225, p.lla 1550 e al foglio 161, p.lla 241, in testa alla sig.ra Vasile Cozzo Marcella, come sopra qualificata, per una superficie complessiva di mq. 16.149,00 e una volumetria autorizzata di mc. 482,65 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel Piano Regolatore Generale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.06.2021 e in data 04.08.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 57,09 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,



nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente n.q., e ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

- *nel parere favorevole del 03.08.2021, reso dalla 6ª Sez. "Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 05.08.2021, con prot. 37500;*
- *nel N.O. del 28.07.2021, prot. 1586, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale;*
- *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 225, p.lla 1550 e al foglio 161, p.lla 241, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. Sf01: Stato di fatto - Planimetria generale, Conteggi

urbanistici; Tav. A01: Relazione Tecnica; Tav. A03: Azionamento; Tav. A04: Azionamento – Area sorgente; Tav. P01: Progetto - Planimetria generale, Conteggi urbanistici; Tav. P02: Piante, Prospetti, Sezioni, Particolari; Tav. P03: Accesso Carrabile – Planimetria generale, Piante, Prospetti, Particolari e Triangolo di visibilità; Tav. D01: Progetto – Legge 13/89; Tav. ETCA: Elaborato tecnico della copertura; Tav. ETCB: Relazione tecnica illustrativa preventiva; Tav. F01: Progetto fotovoltaico; Relazione tecnica ex legge 10/91; Fascicolo schede strutture; Studio geologico-tecnico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA li**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 5 AGO. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante n.q.**

*X Vasile Cozzo Marcella*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Vasile Cozzo Marcella, nata ad Agrigento il

10.10.1983, n.q. di amministratore e legale rappresentante della società  
"Gifra S.r.l.s.", la cui identità è stata da me accertata in base al  
documento: P. Caurto

MODICA, 6 AGO. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

