

36431  
29 LUG, 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...4 2 - - -1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.04.2020 prot. 17109 e successiva integrazione presentate dalla sig.ra Firera Silvana n.q. di comproprietaria, nata a Ragusa il 03.04.1971 C.F.: FRR SVN 71D43 H163F e residente a Modica in via Tirella n. 211/E con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione della Delibera della C.C. n. 132 del 19.10.2017, il parziale cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale ad abitazione con ampliamento, del piano terra del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 726 del 25.11.2004 e successive varianti n. 106/2008 e n. 12/2012 sito in C.da San Filippo. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 141 p.la 978 (fabbricato e pertinenza) e p.la 977 della superficie catastale complessiva di mq. 3.907 sito in C.da San Filippo e nel lotto sorgente al foglio 153 p.la 155 della superficie di mq. 10.550 sito in C.da Meli, per una superficie catastale complessiva di mq. 14.457, entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 726 del 25.11.2004 prot. n. 1161 e successive varianti n. 106/2008 prot. n. 332 e n. 12/2012 prot. n. 92;

Vista l'autorizzazione prot. 17761 del 23.08.2005 rilasciata dall'Ufficio del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Genio Civile di Ragusa e relativo art. 28 ai sensi della legge n. 64/74;

Vista la nota dell'ufficio ecologia prot. n. 12910 del 04.03.2008 sulla fattibilità dello scarico dei reflui;

Visto l'Atto di cessione di diritti edificatori e atto d'obbligo del 29/07/2021 rep. 9550 rogato Notaio F. Morello, redatto secondo le indicazioni della Delibera C.C. n. 132/2017 del lotto sorgente;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 5.483,05;

**Visto** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 00204791000132 del 28.07.2021 costituita dalla Cattolica Assicurazione a garanzia del pagamento di € 5.757,78 quale contributo di costruire;

Visti i versamenti n. 10749 di €. 870,76 e n. 11127 di €. 500,00, del 29.07.2021, per un importo complessivo di €. 1.370,76, intestati alla Tesoreria



Comunale quale prima rata del contributo di costruire;

**Che** la somma di € 4.112,70 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2<sup>a</sup> rata: € 1.370,83 da corrispondere entro il 27.01.2022;
- 3<sup>a</sup> rata: € 1.370,90 da corrispondere entro il 27.07.2022;
- 4<sup>a</sup> rata: € 1.370,97 da corrispondere entro il 27.01.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'architetto Statello Bartolomeo tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.07.2021

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Firera Silvana nata a Ragusa il 03.04.1971 C.F.: FRR SVN 71D43 H163F e Di Quattro Vincenzo nato a Modica il 05.11.1963 C.F.: DQT VCN 63S05 F258X per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento *nei* limiti previsti dalla D.C.C. n. 132/2017 del fabbricato ubicato nelle p.lle 977 e



978 del foglio 141 di C.da San Filippo costituito da un piano seminterrato in parte destinato a deposito, sgombero e ripostiglio ed in parte a cantina-dispensa con annesso servizio e veranda, un piano terra da destinare in parte ad abitazione con annesso locale sottotetto da destinare a sgombero e terrazzino per impianti tecnologici ed in parte a locale artigianale con annesso vuoto strutturale e veranda, copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lle 977 e 978 ed al foglio 153 p.lla 155 in testa ai sigg. Firera Silvana e Di Quattro Vincenzo nati rispettivamente a Ragusa ed a Modica il 03.04.1971 ed il 05.11.1963 per la volumetria autorizzata di mc. 244,94 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa all'abitazione. Resta fermo il vincolo di mc. 131,26 secondo l'indice di mc. 0,10/mq relativo al locale artigianale di cui alla concessione edilizia n. 726/2004 e successive varianti n. 106/2008 e n. 12/2012.

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.07.2021;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 73,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni:

- ❖ contenute nelle CC.EE. già rilasciate (n. 726/2004 - n. 106/2008 - n.

12/2012 e non espressamente variate con il presente atto;

- ❖ venga mantenuta la destinazione del locale tecnico in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;
- ❖ riportate nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;
- ❖ e che prima della messa in esercizio dello scarico dei reflui venga acquisito il titolo idoneo.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, gli



intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 141, p.lle 977 e 978 e al foglio 153, p.lla 155, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tavola 1: Relazione tecnica, Tavola 2: Stralci ubicativi (area ricaduta), Tavola 3: Stato di progetto – piante ai vari livelli, prospetti e sezione, Tavola 4: Stato di progetto – computo planovolumetrico e schema planimetrico, Tavola 5: stralci ubicativi (area sorgente), Tavola 6: Elaborato Tecnico Copertura (Linea Vita), Elaborato Tecnico della Copertura "Relazione Tecnica Illustrativa", Relazione tecnica legge 10/91 e ss.mm.ii.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

29 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Silvana Firera  
M. Di Quattro

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Firera Silvana e Di Quattro Vincenzo nati rispettivamente a Ragusa ed a Modica il 03.04.1971 ed il 05.11.1963 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

P. Casarido

MODICA 30 LUG, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore

