

36429
29 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....141---

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con atto donazione del 28.12.2017, i coniugi Baglieri Michele e Zocco Rosaria hanno ceduto alla figlia Baglieri Daniela, nata a Ragusa l'01.09.1983 e residente a Modica nella C.le Pietre Nere S. Zagaria, n. 2/B, un vecchio fabbricato adibito a stalla e pagliera edificato prima del 1967 e censito in Catasto al foglio 87, p.lla 278, sub 4 con categoria "unità collabenti";

Vista la domanda presentata in data 23.12.2020, prot. 56727, e le successive integrazioni, con la quale la sig.ra Baglieri Daniela, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per regolarizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione di alcune opere esistenti eseguite in difformità a quanto rappresentato nella C.E. n. 228/1985 e successiva variante, nonché in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2019 e successiva Delibera C.C. n. 132 del 19/10/2017, per le opere di ristrutturazione edilizia, così come indicati nella relazione tecnica allegata, necessari al cambio di destinazione d'uso, da stalla e pagliera a civile abitazione, del fabbricato in oggetto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 87, p.lla 278/4 (*su cui insiste il fabbricato*) con porzione di pertinenza, e nel **lotto sorgente** censito al foglio 131, p.lla 437 (*ex p.lla 435, di maggiori*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", positioned over the typed name of the responsible official.

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista il bonifico del 22.12.2020 dell'importo di € 541,00 per diritti d'urgenza, richiesto con nota prot. 56727/2020;

Visti i versamenti del 26.07.2021, uno dell'importo di € 7.298,39 a saldo degli oneri concessori e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Gianluca Iacono, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.07.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 e per regolarizzare ai sensi dell'art. 37 del n. 380/2001 le

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista il bonifico del 22.12.2020 dell'importo di € 541,00 per diritti d'urgenza, richiesto con nota prot. 56727/2020;

Visti i versamenti del 26.07.2021, uno dell'importo di € 7.298,39 a saldo degli oneri concessori e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Gianluca Iacono, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.07.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 e per regolarizzare ai sensi dell'art. 37 del n. 380/2001 le

opere eseguite in difformità a quanto rappresentato nella C.E. n. 228/1985 e successiva variante, alla sig.ra Baglieri Daniela, nata a Ragusa l'01.09.1983 (C.F.: BGL DNL 83P41 H163P), per le opere di ristrutturazione edilizia, così come indicati nella relazione tecnica allegata, necessari al cambio di destinazione d'uso, da stalla e pagliera a civile abitazione, del fabbricato in oggetto, costituito da un piano terra con copertura a tetto; Il tutto in C.da Pietre Nere S. Zagaria, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 131, p.lla 437 (*ex p.lla 435, di maggiori dimensioni*), della superficie complessiva di mq. 18.000,00 in testa alla suddetta sig.ra Baglieri Daniela, per la volumetria autorizzata di mc. 514,50 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq., previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.07.2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 62,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

❖ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 26.02.2019, prot. 413;*

❖ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni previste nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate,

l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 131, p.lla 437, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tavola A.R. 01: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento Territoriale; Tav. 01/b: Inquadramento territoriale - Lotto sorgente; Tav.A 02: Planimetria del Lotto – Stato di fatto e Stato di progetto; Tav. A 03: Piante, Prospetti, Sezioni – Stato di fatto; Tav. A04: Piante, Prospetti, Sezioni – Stato di progetto; Tav. A05: Linea Vita; Tav. Relazione Linea Vita; Tav. U: Relazione ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

29 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 5 ^{- 5 AGO. 2021} l'originale del presente permesso con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Daniela Bagheri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Baglieri Daniela, nata a Ragusa l'01.09.1983, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carta

MODICA, - 5 AGO. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maggiore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Maggiore", written over the typed name.

