

36182  
28 LUG. 2021

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, con C.E. n. 04/2009, la sig.ra Blanco Grazia nata a Modica il 23.02.1966, n.q. di nuda proprietaria, e i coniugi Blanco Pietro nato a Pozzallo l'01.08.1923 e Giannone Giovanna nata a Modica il 09.02.1931, n.q. di usufruttuari, sono stati autorizzati alla costruzione, in C.da S.Elena, di un fabbricato artigianale per la realizzazione di vele per imbarcazioni e accessori, costituito da un piano interrato ad uso magazzino, da un piano terra con copertura a tetto e locale sottotetto per impianti tecnologici. Immobile censito in Catasto terreni al foglio 81, p.lle 176 e 375, per una superficie complessiva di mq. 4.167,00 (*ed effettiva di mq. 4.112,00*), e per la volumetria autorizzata di mc. 410,14 secondo l'indice 0,10 per mq. previsti nel P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 26.10.2018, prot. 18519 dalla sig.ra Blanco Grazia, come sopra generalizzata, e le successive integrazioni, con le quali viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il Permesso di Costruire per effettuare il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione del fabbricato in oggetto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 81, p.la 176, p.lle 621 e 622 (ex p.la 375), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.167,00 (*ed effettiva di mq. 4.112,00*), e nel **lotto sorgente** censito al



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

foglio 150, p.lla 469 (ex 435) di mq. 10.000,00 in C.da Martorina, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** la C.E. n. 04 del 13.01.2009, prot. 30/OR;

**Visto** che le strutture sono collaudabili, come da dichiarazione resa dal tecnico incaricato del 16.07.2021, allegata alla nota del 23.07.2021, prot.35461;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il parere favorevole del 22.07.2021, reso dalla 6<sup>a</sup> Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 23.07.2021, con prot. 35740, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Visto** l'atto di vincolo della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 23.07.2021, n. 33830 di repertorio, rogato Dott. Massimo Marota notaio in Modica, relativo alla p.lla 469 (ex 435), del foglio 150, in C.da Martorina;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza del 24.02.2020, prot. 8843, con allegato il relativo versamento di € 411,00;



**Visto** il bonifico di versamento del 16.07.2021 dell'importo di € 10.944,31 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo come contributo di costruzione;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08.07.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alla sig.ra Blanco Grazia, nata a Modica il 23.02.1966 e ivi residente in C.da Pirato Cava Maria n. 19, (C.F.: BLN GRZ 66B63 F258I) e alla sig.ra Giannone Giovanna nata a Modica il 09.02.1931 (C.F.:GNN GNN 31B49 F258Y) - *ognuna per i propri diritti* - per effettuare, i lavori per il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione del fabbricato sito in C.da S.Elena, costituito da un piano interrato destinato a magazzino, da un piano terra ad uso abitativo e da un piano sottotetto con due locali sgombero e due terrazzini per impianti tecnologici. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 81, p.lla 176, p.lle 621 e 622 (ex p.lla 375), e al foglio 150, p.lla 469 (ex 435), in testa alle suddette sigg. Blanco



Grazia e Giannone Giovanna (*ognuna per i propri diritti*), per la volumetria autorizzata di mc. 410,14 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.07.2021;

c) al mantenimento a parcheggio ubicato all'esterno della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.



Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

❖ *nella C.E. n. 04/2009, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso;*

❖ *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017.*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale.

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate le intestatarie contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 81, p.lle 176, 621 e 622, e al foglio 150, p.lla 469, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

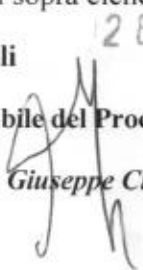
**Allegati:** Tavola 1: Relazione tecnica; Tavola 2: Stralci planimetrici, Sistemazione Lotto, Particolare del varco di accesso, Particolare del sistema di smaltimento dei liquami; Tavola 2/a: Lotto sorgente cubatura, Stralci planimetrici; Tavola 3: Progetto concessionato, Elaborati Architettonici, Computo planivolumetrico; Tavola 4: Variante progettuale, Elaborati architettonici, computo planivolumetrico; Tavola Unica: Elaborato tecnico copertura, allegato "A-C"; Elaborato Tecnico Coperture - Relazione tecnica illustrativa - Allegato "B".

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA li**

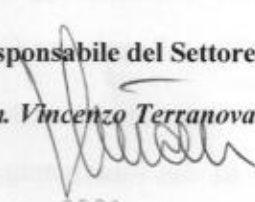
**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



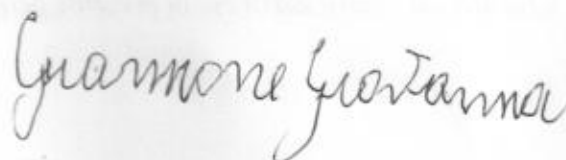
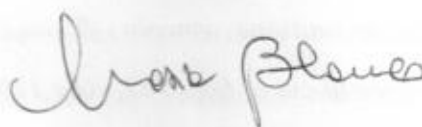
**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 30 LUG, 2021 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Le Dichiaranti**



**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Blanco Grazia e Giannone Giovanna nate a Modica rispettivamente il 23.02.1966 e 09.02.1931, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti F. Carante

MODICA, 30 Lug. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



Modica, 30 Lug. 2021  
DAL SETTORE  
Ricevuto  
*F. Carante*