

35667  
26 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1.3 0 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 27.07.2020, prot. 31515 e le successive integrazioni, dal sig. Lorefice Giuseppe nato a Modica il 16.11.1954 e ivi residente in C.da Passo Parrino n. 1/A, C.F. : LRF GPP 54S16 F258H, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2019 e successiva Delibera C.C. n. 132 del 19/10/2017, il permesso di costruire per la realizzazione, in C.da Passo Parrino Ganzeria, di un fabbricato costituito da un piano terra ad uso abitativo con copertura tetto, con annesso rurale in aderenza al corpo principale destinato a deposito derrate e attrezzature agricole. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 37, p.lla 106 della superficie di mq. 7.580,00 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 36, p.lla 289, della superficie di mq. 8.440,00 in C.da Cavette Miglifulo, entrambi i lotti ubicati in Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di donazione dell' 08.05.1995, repertorio n. 46160, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore del sig. Lorefice Giuseppe, come innanzi generalizzato, e relativo al suolo di cui al foglio 37, p.lla 106;

**Visto** l'atto di compravendita del 21.12.2017, repertorio n. 661, rogato Dott.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Guglielmo D'Angelo notaio in Modica, a favore dei coniugi Loreface Giuseppe e Loreface Concetta, e relativo al suolo di cui al foglio 36, p.lla 289;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2020, prot. 8816;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'A.S.P. di Ragusa del 17.06.2021;

**Visto** il parere favorevole del 12.07.2021, reso dalla 6ª Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico incaricato allegata alla nota prot. 31515 del 27.07.2010, con la quale comunica che il materiale proveniente dallo scavo sarà riutilizzato all'interno del cantiere;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** l'atto di vincolo di inedificabilità del 14.07.2021, n. 2135 di repertorio, rogato Dott. Guglielmo D'Angelo notaio in Modica, relativo alla p.lla 289 del foglio 36;

**Visto** il bonifico del 23.07.2021 dell'importo di € 3.970,18 intestato alla



Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.07.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, ai coniugi Lorefice Giuseppe e Lorefice Concetta nati a Modica rispettivamente il 16.11.1954 (*C.F.: GLL VLN 77D68 F258C*), e il 03.01.1959 (*C.F.: LRF 59A43 F258Y*), per la realizzazione, in C.da Passo Parrino Ganzeria, di un fabbricato costituito da un piano terra ad uso abitativo con copertura a tetto e un annesso rurale in aderenza al corpo principale destinato a deposito derrate e attrezzature agricole. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 37, p.lla 106 e al foglio 36, p.lla 289, in testa ai coniugi Lorefice Giuseppe e Lorefice Concetta, per la volumetria autorizzata di mc. 334,07 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. relativa al fabbricato abitativo e di mq 30,00 secondo l'indice di 0.01 mq/mq per il locale deposito, previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.07.2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D. Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione



dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

#### **ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI –**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'A.S.P. di Ragusa del 17.06.2021 e dal N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2020, prot. 8816, che qui si intendono integralmente richiamate;

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *che venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione, ed inoltre che il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato dai richiedenti in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola.*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le

potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 37, p.lla 106 e al foglio 36, p.lla 289, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica integrativa; Tav. 2: Elaborato Architettonico; Tav. 2/A: Azzonamento – Catastale – P.R.G.; Planimetria Generale Stato di Fatto e Progetto, Livelli e Profili Terreno, Sistemazione Esterna; Planimetria Generale Distanze dai Confini; Planimetria d'insieme art. 2 lettera "d" R.E.; Relazione – Elaborato Copertura Linea Vita; Relazione Geologica;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA li**

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Giuseppe Cicero)

26 LUG, 2021  




**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato

subordinato.

**I Dichiaranti**

Loreto Fusile  
Lorefice Concetta

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Lorefice Giuseppe e Lorefice Concetta nati a Modica rispettivamente il 16.11.1954 e il 03.01.1959, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*P. Caunich*

**MODICA, 27 LUG. 2021**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

