

35495
26 LUG 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.2. 9 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.12.2017, prot. 66722, e successiva richiesta di riattivazione dei termini dell'08.06.2021, prot. 27061, con la quale la sig.ra Giallongo Evelina nata a Modica il 28.04.1977, chiede, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2019 e successiva Delibera C.C. n. 132 del 19/10/2017, il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Via San Giuliano Pulito. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 82, p.lle 213 e 612 della superficie di mq. 3.010,00 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 158, p.la 540, della superficie di mq. 10.126,00 in C.da Coste dell'Olio, entrambi i lotti in Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 13.07.2016, repertorio n. 29658, rogato Dott. Massimo Marota notaio in Modica, a favore della sig.ra Giallongo Evelina;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 05.05.2021, prot. 39130;

Visto il N.O. per l'apertura di un varco carraio a servizio del fabbricato, reso



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dalla Polizia Municipale, 7^a Sezione – Viabilità, in data 26.05.2021, prot. 1057;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, dalla quale si evince, tra l'altro, che il sistema di smaltimento dei reflui domestici avverrà tramite allaccio alla fognatura pubblica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 23.11.2020, prot. 51936, con allegato il relativo versamento di € 390,00;

Visto l'atto di compravendita della volumetria del 05.07.2021, n. 33771 di repertorio, rogato Dott. Massimo Marota notaio in Modica, a favore della sig.ra Giallongo Evelina e relativo alla p.lla 540, del foglio 158, in C.da Coste dell'Olio;

Visto il bonifico del 23.07.2021 dell'importo di € 4.848,65 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.07.2021;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alla sig.ra Giallongo Evelina nata a Modica il 28.04.1977 e ivi residente in Via San Giuliano Pulito n. 2/A, C.F. : GLL VLN 77D68 F258C, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Via San Giuliano Pulito, e costituito da un piano terra con copertura a tetto a falde inclinate e piccolo terrazzino complanare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 82, p.lle 213 e 612 e al foglio 158, p.lla 540, in testa alla sig.ra Giallongo Evelina, come sopra generalizzata, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 386,91 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.07.2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo

conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D. Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 05.05.2021, prot. 39130 e nel N.O. della Polizia Municipale, 7^a

Sezione – Viabilità, in data 26.05.2021, prot. 1057, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 82, p.lle 213 e 612 e al foglio 158,*

p.lla 540, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Elaborato n. PA001: Relazione tecnica; Elaborato n. PA002: Azzonamento; Elaborato n. PA003: Planimetria del Lotto e Profili – Stato di Fatto e di Progetto; Elaborato n. PA004: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto; Elaborato n. PA005: Planimetria Copertura e Particolari Linee Vita; Elaborato n. PA006: Relazione tecnica descrittiva Linee Vita; Elaborato n. PA008: Planimetria catastale con indicazione Ditte proprietarie confinanti.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

26 LUG. 2021



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

26 LUG. 2021

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Federica Gallo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Giallongo Evelina nata a Modica il 28.04.1977, la cui
identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA, 26 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMBELLITA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore
Rita Migliore