



34628
20 LUG. 2021



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 126 DEL 20 LUG. 2021
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire del 15/09/2020 con prot. 38626 e successive integrazioni con la procedura d'urgenza, presentata dal Sig. **AMORE CARMELO**, (MRACML79R08F258Y) nato a Modica il 08/10/1979, residente in Via Malta n. 4.

NELLA QUALITÀ DI PROPRIETARIO, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione del seguente intervento: **PROGETTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA DIREZIONALE AD ABITAZIONE MEDIANTE CESSIONE DI CUBATURA.**

Nell'immobile ubicato in Via Modica Giarratana, distinto in catasto come segue:

AREA DI RICADUTA = FOGLIO 224, P.LLA 1119 sub.1-2 estesa mq. 3.972.

AREA SORGENTE = FOGLIO 149, P.LLA 635 estesa mq. 12.000 sita in c.da Muraglio delle Mandorle.

SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. mq.15.972 ENTRAMBE RICADENTI IN ZONA E/1 (AGRICOLA) DEL P.R.G.

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Giuseppe Sammito;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dall'ufficio;
- Visto quanto di seguito elencato:

DOCUMENTI E TITOLI

Atto di donazione del 17.03.2010 Rep. n.17831 dell'immobile censito al foglio 224 particella 1119 subb 1, 2;

Atto di cessione di diritti edificatori del 30/06/2021 rep. N. 23673;

VISURE CATASTALI STORICHE DELLE SEGUENTI PARTICELLE F.224 p.lla 1119(area di ricaduta) e F.149 p.la 635(area sorgente)

ESTRATTI MAPPA CONTENENTI LE SEGUENTI PARTICELLE F.224 p.la 1119(area di ricaduta) e F.149 p.la 635(area sorgente)

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

- TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO: C.E. n.196 del 19.05.1990 e successiva C.E. n. 343 del 01/06/2006 : fabbricato censito al foglio 12/C p.la 1119 subb. 1, 2 insistente nell'area distinta in catasto al foglio 12/C p.la 1119 (ex 83) della superficie catastale di mq 3972,00.
- DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA : Direzionale
- STATO DEI LAVORI : Completati con certificazioni strutturali rilasciate dal Genio Civile di Ragusa.

PARERI/AUTORIZZ. ALLEGATI

PARERE DELL'UFFICIO ECOLOGIA PER LO SCARICO DEI REFLUI RESO IN DATA 15/07/2021

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 3972, SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 12000 IN TOTALE MQ: 15972

Visto l'acquisto della volumetria dell'area sorgente effettuato in data 30/06/2021 con atto pubblico del Notaio Dott. Luca Giurdanella con rep. 23673 avente i contenuti di cui all'art. 10 del Regolamento approvato con deliberazione del CC n. 132/17.

Vista la perizia giurata resa in data 25/06/2021 dall'Arch. Giuseppe Sammito tecnico progettista che attesta la piena disponibilità della volumetria dell'area sorgente e l'assenza di eventuali titoli edilizi che in ogni caso la riguardino.

Visto il parere allo scarico dei reflui domestici reso in data 15/07/2021.

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

- per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 2.265,36
- per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 4.285,55
- In totale Euro: 6.550,91

che per il progetto originario è stata corrisposta la somma di Euro 552,00 da detrarre che pertanto la somma complessiva da corrispondere ammonta ad **Euro 6.028,91**

inoltre si prevede una sanzione amministrativa ai sensi art. 37 del D.P.R. 380/2001 = **Euro: 1.000**

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 6.028,91 effettuato mediante bonifico del 30/06/2021 relativo all'intero contributo di costruzione dovuto.

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 1.000 effettuato mediante bonifico del 30/06/2021 relativo alla sanzione amministrativa ai sensi art. 37 del D.P.R. 380/2001.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: **AMORE CARMELO** codice fiscale: MRACML79R08F258Y

per eseguire l'intervento richiesto, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

AREE DA ASSERVIRE

AREA DI RICADUTA = FOGLIO 224, P.LLA 1119 sub.1-2 ESTESA MQ. 3.972.

AREA SORGENTE = FOGLIO 149, P.LLA 635 ESTESA MQ. 12.000.

Entrambi estese complessivamente mq. 3.972 + 12.000 = mq. 15.972

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto;

VINCOLI

VOLUME APPROVATO (ORIGINARIO) MC.: 395,35

VOLUME PREVISTO IN PROGETTO MC.: 395,35

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE pari a mq. 105,00 previsto in parte all'interno del piano interrato per mq. 53,00 ed in parte all'esterno per mq. 52,00

Il tutto si rilascia, alle seguenti condizioni:/

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Quelle previste dal regolamento comunale sulla cessione di cubatura di cui alla deliberazione del C.C. n. 32/2017,

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 - L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento;
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3 - Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

D- ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

Tav.1 Inquadramento Cartografico

Tav.2 Elaborati C.E.n.343 del 01/06/2006

Tav.3 Stato di Fatto (aggiornata)

tav.4 stato di progetto

Planimetria stato di fatto 1:500

Relazione di Progetto (aggiornata)

Elaborati Area Sorgente - elaborati area sorgente del piano agroforestale

Computo delle superfici e dei volumi

Calcolo Superfici utili e non residenziali

Modica LI 20 LUG. 2021

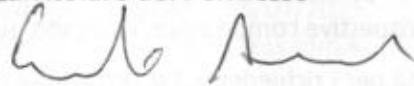
RUP
geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 26 LUG 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Titolare del Permesso



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla _____ la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Conte

Modica LI 26 LUG 2021

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

